

TECHNISCHE OMSCHRIJVING APPARTEMENTEN

Project Atlas 1 | 135 buurtappartementen | Rotterdam



ATLAS | WONEN
AAN EEN
WERELDPLEIN



wonen aan een wereldplein

INHOUD

1. WELKOM BIJ ATLAS	5	25. DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	16
2. ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	6	26. METAAL- EN KUNSTSTOFWERK	16
3. GRONDWERK	12	27. PLAFOND EN WANDSYSTEMEN	16
4. BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	12	28. AFBOUWTIMMERWERK	17
5. TERREINVERHARDING	12	29. SCHILDERWERK	17
6. BEPLANTING	12	30. BINNENINRICHTING/KEUKENS	17
7. TERREININRICHTING	12	31. BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	17
8. FUNDERING	12	32. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	17
9. BETONWERK	12	33. BINNENRIOLERING	18
10. METSELWERK EN ISOLATIE	13	34. WATERINSTALLATIES	18
11. PREFAB BETON	13	35. SANITAIR	18
12. RUWBOUWTIMMERWERK	13	36. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES	18
13. METAALCONSTRUCTIEWERK	13	37. GASINSTALLATIE	19
14. KANALEN EN SCHOORSTENEN	13	38. VERWARMINGSINSTALLATIE	19
15. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	14	39. VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE	19
16. SYSTEEMBEKLEDING	14	40. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	20
17. TRAPPEN EN BALUSTRADEN	14	41. COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES	21
18. DAKBEDEKKING	14	42. LIFTINSTALLATIE	21
19. BEGLAZING	15	43. GEVELONDERHOUDINSTALLATIE	21
20. NATUUR- EN KUNSTSTEEN	15		
21. VOEGVULLINGEN	15		
22. ZONWERING	15		
23. STUCADOORWERK	15		
24. TEGELWERK	16		



1. WELKOM BIJ ATLAS

Gefeliciteerd met je nieuwe appartement!

Voor je ligt de Technische Omschrijving van Atlas 1 het nieuwe appartementencomplex in Rotterdam Feijenoord. In deze Technische Omschrijving leggen we per onderdeel uit hoe het appartement en het gebouw is samengesteld, afgewerkt en wat je in de diverse ruimtes mag verwachten. Deze Technische Omschrijving is onderdeel van de contractstukken die bij de koop horen.

We hebben deze Technische Omschrijving met zeer veel zorg voor je samengesteld en we hebben ons best gedaan om het geheel zo begrijpelijk mogelijk te maken. Als koper kun je online, via Mijn Homestudios, eenvoudig contact opnemen met je woonadviseur. Die staat je graag te woord!

Je mag ervan uitgaan dat je appartement voldoet aan de modernste eisen. Het complex is zeer goed geïsoleerd, volledig gasloos en toekomstbestendig. De compleet ingerichte keukens en badkamers zorgen voor een comfortabele plek om fijn te wonen.

Over fijn wonen gesproken: online, op Mijn Homestudios ontdek je welke opties er mogelijk zijn voor je nieuwe appartement.

We hebben er enorm veel zin in om je nieuwe thuis te bouwen en wensen je nu alvast veel woonplezier.

Welkom thuis, welkom bij Atlas

2. ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

KORTE OMSCHRIJVING VAN HET WERK:

Atlas 1 bestaat uit 80 huurwoningen (4e t/m de 13e verdieping en een collectieve ruimte op de 5e verdieping voor de sociale huurwoningen). Op de 2e, 3e en 4e verdiepingen zijn 25 koopstudio's en een collectieve ruimte evenals wasmachine-ruimte voor de koopstudio's gesitueerd. Op de 14e t/m de 18e verdieping bevinden zich 30 koopappartementen. Er bevinden zich ook commerciële ruimtes op de begane grond, 2e en 3e verdieping.

De stallingsgarage in gebouw C bestaat uit 50 stallingsplaatsen, diverse bergingen en fietsenstallingen.

Koopappartementen (30)

14e verdieping	Appartement C1.14.01	Afwerkstaat BETTER
	Appartement C1.14.02	
	Appartement C1.14.03	
	Appartement C1.14.04	
	Appartement C1.14.05	
	Appartement C1.14.06	
15e verdieping	Appartement C1.15.01	
	Appartement C1.15.02	
	Appartement C1.15.03	
	Appartement C1.15.04	
	Appartement C1.15.05	
	Appartement C1.15.06	
16e verdieping	Appartement C1.16.01	
	Appartement C1.16.02	
	Appartement C1.16.03	
	Appartement C1.16.04	
	Appartement C1.16.05	
	Appartement C1.16.06	
17e verdieping	Appartement C1.17.01	
	Appartement C1.17.02	
	Appartement C1.17.03	
	Appartement C1.17.04	
	Appartement C1.17.05	
	Appartement C1.17.06	
18e verdieping	Appartement C1.18.01	
	Appartement C1.18.02	
	Appartement C1.18.03	
	Appartement C1.18.04	
	Appartement C1.18.05	
	Appartement C1.18.06	

Ontwikkeling:

Atlas is een ontwikkeling van OCRT (Ontwikkelcombinatie Rotterdams Tij C.V.), een samenwerking tussen Heijmans en AM. Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
Postadres:
Postbus 171
5240 AD Rosmalen

Realisatie:

BCRT (Bouwcombinatie Rotterdams Tij), bestaande uit BAM en Heijmans.
Elsrijkdreef 207-A
1103 MJ Amsterdam
Postadres:
Postbus 12890
1100 AW Amsterdam

Architect:

Orange Architects
Kipstraat 52
3011 RT Rotterdam
www.orangearchitects.nl

Makelaars:

TW3 Makelaardij
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
info@tw3.nl
010 - 300 71 17

Ooms Makelaars
Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
rotterdam@ooms.com
010 - 424 88 88

Notaris

Westvaer Notarissen
Weena 798a
3014 DA Rotterdam
085 - 0 810 810

Kopersbegeleiding

Homestudios
Proostwetering 31
3543 AB Utrecht
www.homestudios.nl

Algemeen

Deze Technische Omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De verkopende partij is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekking van meerdere of mindere kosten.

De genoemde maten in de tekeningen en in de Technische Omschrijving zijn nooit exact maar een goede benadering.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

Op het project is de SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Dit waarborgcertificaat beschermt de koper tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuw appartement. Zo heb je zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties van je appartement maar ben je ook beter beschermd bij een faillissement van één van de partijen. Voor meer informatie verwijzen we je naar www.swk.nl.

De volgende SWK-modules zijn op dit project van toepassing:

- Module I 2024 - Garantietermijnen en garantie-uitsluitingen
- Module II A 2024 - Aanvullende garantievoorwaarden

Beide modules zijn te vinden op de website van SWK www.swk.nl.

Toepassing gecertificeerd duurzaam hout

Ontbossing en bosbranden zijn voor een belangrijk deel verantwoordelijk voor de wereldwijde CO₂-emissie. Bouwcombinatie Rotterdams Tij spant zich in voor duurzaam beheer van de bossen in onze wereld door te streven naar 100% inkoop van gecertificeerd duurzaam hout.

Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is vastgelegd, gelden de door SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken. Als een omschrijving in deze Technische Omschrijving onverenigbaar of nadeliger is voor de kopende partij, dan gelden nog steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK. Bij tegenstrijdigheden gaat de Technische Omschrijving voor de contracttekeningen.

Bij tegenstrijdigheden tussen geveltekeningen en plattegronden gaan de geveltekeningen boven de plattegronden. Bij tegenstrijdigheden tussen geveltekeningen of plattegronden en de situatietekening, gaan de geveltekeningen/plattegronden boven de situatietekening.

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl, voormalig Bouwbesluit) en andere regelgeving

In het Bbl (wetgeving) wordt niet geredeneerd in 'functionele eisen' maar wel in 'prestatie-eisen'. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bbl wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, onbenoemde ruimten en inwendige verkeersruimten. Hieronder staan een aantal voorbeelden van de begrippen die van toepassing zijn op de woning.

Benaming Bbl	Benaming brochure / Technische Omschrijving
Verblijfsruimte	woonkamer, keuken, slaapkamer, hobbyruimte
Verkeersruimte	entree, hal, gang
Onbenoemde ruimte	(nader aangegeven ruimten in de woning)
Technische ruimte	MV/CV-ruimte, meterkast, techniek/werkkast
Toiletruimte	toilet
Badruimte	badkamer
Buitenruimte	balkon, dakterras, tuin

Naast het Bbl zijn ook onderstaande voorschriften en bepalingen van toepassing:

- de gemeentelijke bouwverordeningen van de gemeente
- voorschriften en bepalingen van de omgevingsdienst
- nutsbedrijven
- brandweer

Verrekenposten/stelposten

Verrekenposten/stelposten zijn kosten opgenomen in de aanneemsom die, afhankelijk van uw wensen, verrekend kunnen worden; bijvoorbeeld een keukenverrekenpost. Indien verrekenposten en/of stelposten zijn opgenomen, wordt daaronder het bedrag van de verrekenposten in euro's verstaan. Deze posten zijn inclusief montage en inclusief BTW (tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven).

Energie label

De appartementen voldoen aan de eisen van BENG (Bijna EnergieNeutrale Gebouwen). Deze eisen gelden sinds 1 januari 2021.

Het gebouw voldoet conform de NTA8800 aan energieprestatie A+++ . Voor de appartementen zal een energielabel worden verstrekt. De appartementen voldoen minimaal aan het energielabel A. Tijdens het bouwproces en voor oplevering worden de definitieve energielabels afgegeven per appartement.

Isolatiewaarden

De volgende isolatiewaarden zijn van toepassing:

- begane grond vloer Rc-waarde = 3,70 m²K/W (commerciële ruimtes)
- gevels: Rc-waarde = 4,70 m²K/W
- dak: Rc-waarde = 6,30 m²K/W

Politiekeurmerk/inbraakwerendheid

Het project voldoet op woningniveau (vanaf voordeur) aan de wettelijke eisen van inbraakwerendheid. Er wordt geen politiekeurmerk certificaat verstrekt.

Homestudios

De appartementen voldoen minimaal aan het energielabel A. Tijdens het bouwproces en voor oplevering worden de definitieve energielabels afgegeven per appartement. Wanneer je je handtekening hebt gezet onder het koopcontract, neemt de Homestudios woonadviseur contact met je op om een afspraak te maken voor je eerste bezoek aan het Homestudios experience center. In de gesprekken die je daar met je woonadviseur voert, helpt hij of zij je bij het vertalen van jouw woonwensen in slimme keuzes uit alle beschikbare mogelijkheden.

Persoonlijke begeleiding

De manier waarop je woning in de basis wordt gebouwd en afgewerkt, is vastgelegd in de verkoopstukken. Via het Homestudios-platform vind je de upgrades (meerwerkopties) waarmee je jouw woning echt persoonlijk maakt. Tijdens dit proces word je begeleid door een Homestudios-specialist, die klaarstaat om al je vragen te beantwoorden.

Geldigheid van afspraken

Alle afspraken met ons personeel en/of medewerkers van de makelaar, notaris, e.d. over wijzigingen, verrekeningen, de datum van oplevering en alle andere aangelegenheden betreffende de bouw en wat daarmee verband houdt zijn uitsluitend geldig nadat daarvan een schriftelijke bevestiging van Bouwcombinatie Rotterdams Tij / Homestudios is verkregen.

Aansluitingen nuts algemeen

Het appartement wordt aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. Daarnaast is het appartement aangesloten op stadsverwarming en een WKO installatie van Vattenfall. De kosten voor deze huisaansluitingen zitten in de vrij-op-naam prijs inbegrepen.

Voor de algemene voorzieningen in het gebouw, zoals lift, verlichting e.d. wordt een CVZ-kast (centrale voorzieningen kast) geplaatst op de begane grond met daarin de water- en elektrameter voor gemeenschappelijk verbruik. Deze kosten van het verbruik komen voor rekening van de Vereniging van Eigenaars.

De individuele water- en elektriciteitsmeters worden voor oplevering door de betreffende nutsbedrijven in de meterkast van het appartement geplaatst. Door de vrije energiemarkt ben je vrij om voor je elektra een leverancier te kiezen. Hiervoor dien je wel tijdig een energiecontract met je leverancier af te sluiten, zodat je vanaf de oplevering van je appartement verzekerd bent van levering van elektra.

De levering van drinkwater wordt voor oplevering geregeld. Hiervoor geldt geen vrije markt.

De woningen worden voorzien van een glasvezel aansluiting in de meterkast van zowel KPN als Ziggo. De bewoner heeft de mogelijkheid om later zelf een leverancier te kiezen. De kosten voor een abonnement voor telefonie, internet en/of televisie zijn niet inbegrepen.

Kleuren

De kleuren van de verschillende materialen/onderdelen zijn onder voorbehoud en nog niet definitief bepaald. Deze worden tijdens het bouwproces door de architect nader op elkaar afgestemd en definitief vastgesteld na goedkeuring van OCRT en gemeente.

Opleveren en schoonmaken

Minimaal twee weken voor de oplevering word je schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Je appartement wordt bezemschoon opgeleverd. De toiletruimte, de badruimte en de beglazing worden nat gereinigd.

Tijdens de bouwfase zal gebruik worden gemaakt van de personenliften en gevel onderhoudsinstallatie. Bij de oplevering zullen deze installaties volledig geïnspecteerd en gekeurd worden en volgens SWK-garantievoorwaarden worden gegarandeerd.

Beoordelingsrichtlijnen bij oplevering

Bij de oplevering van uw appartement en de algemene ruimten zijn de geldende beoordelingsrichtlijnen en NEN-normen van toepassing. Denk hierbij onder andere aan de beoordeling van aluminium kozijnen, isolatieglas, de vlakheid van vloeren de vlakheid van wanden/plafonds en de beoordeling van stucwerken.

Algemene ruimtes, zoals entreehal, trappenhuis en lift, maar ook het dak en de gevel, worden separaat opgeleverd aan de

Vereniging van Eigenaars. De eerste weken na oplevering zal er veel verhuisd worden. Om de lift en algemene ruimtes te behoeden voor beschadigingen, zullen deze de eerste weken na oplevering beschermd worden met stucloper op de grond en houten beplating tegen de liftwanden.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (Arbowet) is de BCRT tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook voor toekomstige bewoners, niet toegestaan het bouwterrein zo maar te betreden. Om je toch de mogelijkheid te geven je appartement te bezichtigen zullen er kijkmiddagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmiddagen is het bouwterrein op eigen risico toegankelijk voor toekomstige bewoners. Homestudios nodigt je online via Mijn Homestudios uit voor deze kijkdagen.

Peil

Het peil -P- van waaruit de hoogten zijn aangegeven, komt overeen met de bovenkant van de onafgewerkte begane grondvloer van het gebouw. Volgens het Bbl mag de drempel bij de voordeur van de woning niet hoger zijn dan 20 mm. In de uitvoering zal ca. 20 mm worden aangehouden voor de bovenzijde van de drempel t.o.v. de anhydriet dekvloer. Hierdoor is ca. 15 mm beschikbaar voor diverse vloerafwerkingen (zoals laminaat, tapijt of parket).

De appartementen hebben een hoogte van ca. 262 cm ten opzichte van de bovenkant van de anhydriet dekvloer.

Arceringen

Op de tekeningen zijn diverse arceringen weergegeven. Het betreft o.a. straatwerk, tegels in toilet en badkamers en gevelmetselwerk. De arceringen geven niet de werkelijkheid weer. Tegels kunnen in werkelijkheid anders worden aangebracht dan de arceringen doen vermoeden. Snijwerk ter plaatse van randen en hoeken is onvermijdelijk.

Weergave opstelplaats voor installaties

De opstelplaats voor installaties in de woningen is op de plattegronden weergegeven. Nadere uitwerking van de installaties volgt nadat definitieve engineering van de installaties heeft plaatsgevonden.

Hoogteverschillen in plafonds

Plaatselijk kunnen plafonds iets verlaagd worden omdat er bijvoorbeeld een dragende balk zit. De plaats van het hoogteverschil is in dat geval met een stippellijn op de plattegrond aangegeven.

Vloerafwerking

De vloerverwarming moet zijn warmte goed kunnen afgeven. Dit betekent dat niet alle typen vloerafwerkingen zomaar aangebracht kunnen worden. Uiteraard voldoen alle vloeren die bij Homestudios worden aangeboden aan de normen. Het is belangrijk om de informatie over de vloer uit de Technische Omschrijving te overleggen met de leverancier van de vloeren, zodat deze het juiste advies kan geven. In verband met de vloerverwarming is het niet mogelijk om te boren of te spijkeren in de vloer.

Het totale pakket van de aan te brengen vloerbedekking mag een maximale isolatiewaarde hebben van 0,09 m²K/W. Mede omdat de keuze van de vloerbedekking invloed heeft op de warmteafgifte van de vloerverwarming en kan tot verlaging van het vermogen en mogelijk tot klachten leiden.

Houd bij de keuze voor vloerafwerking rekening met contactgeluid richting onderburen. De vloeren die bij Homestudios worden verkocht zijn voorzien van voldoende geluidisolatie om contactgeluid te voorkomen.

Ook belangrijk is bij de keuze van een houten vloer / laminaat en dergelijke de leveranciers op de hoogte te brengen van “koeling” in de zwevende dekvloer. Zodat zij hier rekening mee kunnen houden m.b.t. de juiste opbouw van de vloer, zodat er geen kans bestaat op mogelijk condensvorming of zwelgedrag in de vloerafwerking.

Let er op dat de vloerafwerking voldoet aan hetgeen in de splitsingsakte is vastgelegd over het aanbrengen van harde vloerafwerking.

Artist impressions

De perspectieftekeningen, sfeerplattegronden en visualisaties in de brochure geven een impressie. Aan deze tekening kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend. Voor nadere specificaties verwijzen we naar de Kleur- & Materiaalstaat behorend bij deze Technische Omschrijving.

Maatvoering en inrichting

Ten aanzien van afwijkingen in de perceelgrootte (zowel positief als negatief) kunnen geen rechten worden ontleend, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd op basis van door de gemeente en het Kadaster verstrekte gegevens. Hierover is een bepaling in de koopovereenkomst opgenomen. De juiste perceelgrootte wordt te zijner tijd door het Kadaster vastgesteld.

De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatste bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarvan en het beheer van het openbare gebied valt onder de verantwoordelijkheid van diverse partijen, waaronder de gemeente. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De in de plattegronden genoemde maten kunnen licht afwijken. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters. Op sommige plaatsen geven we ook de maatvoering tussen de wanden aan. Daarbij is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels, spuitwerk, enzovoort. Let dus op. Wij adviseren bij het inrichten van het appartement de maten ter plaatse op te nemen vóór je tot aanschaf van bijvoorbeeld gordijnen of vloerbedekking overgaat. Kies je voor afwerking van je appartement door Homestudios, dan verzorgen wij het inmeten voor je. Daar waar je in tekeningen en plattegronden kasten, meubels en huishoudelijke apparaten getekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats weer voor je eigen inboedel. Zij worden uiteraard niet geleverd.

Daglichttoetreding / krijtstreepmethode

Volgens het Bbl dienen de verblijfsruimtes te voldoen aan bepaalde eisen ten aanzien van daglichttoetreding. De minimale daglichttoetreding wordt berekend aan de hand van de oppervlakte van het verblijfsgebied. Door de gekozen architectuur krijgen enkele verblijfsruimtes bij enkele bouwnummers te weinig daglicht in relatie tot de oppervlakte van de betreffende verblijfsruimte. Voor die betreffende verblijfsruimten passen we de zogenaamde krijtstreepmethode toe. De krijtstreepmethode geeft aan welk deel van de ruimte 'officieel' als verblijfsruimte benoemd mag worden. Het overige deel van de betreffende ruimte die niet als verblijfsruimte benoemd mag worden noemen we onbenoemde ruimte. Indien van toepassing is dit op de verkooptekeningen aangegeven met een arcering/stippellijn. Door toepassing van deze methodiek voldoen alle woningen aan de geldende regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Er verandert niets aan het gebruik van de ruimte waarin de krijtstreepmethode is toegepast.

Installaties

Het leidingenverloop van installaties kan om technische redenen nog worden aangepast. Dit geldt ook voor de exacte positie, aantallen en afmetingen van de benodigde installatieonderdelen zoals warmtepomp, WTW-unit, verdelers van vloerverwarming, schakelaars, lichtpunten, ventilatieventielen, rookmelders e.d. Indien noodzakelijk kan Bouwcombinatie Rotterdams Tij besluiten de installatie op punten aan te passen t.o.v. de contracttekeningen. Dit wordt tijdig gemeld in een Staat van Wijziging. Eventuele wijzigingen geven geen recht op financiële verrekening.

Huishoudelijk afval

In de openbare ruimte zijn ondergrondse containers ten behoeve van huishoudelijk afval voorzien. Inzameling van afval vindt op deze locatie(s) plaats en wordt georganiseerd door de gemeente Rotterdam. De bewoners zijn er zelf verantwoordelijk voor dat containers tijdig buiten worden gezet t.b.v. de vuilnisophaaldienst.

Werkzaamheden aan het appartement door derden voor de oplevering

Werkzaamheden door derden vóór de oplevering zijn niet toegestaan.

Werkzaamheden aan de buitenzijde van het appartement door derden na de oplevering

Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen na de oplevering is geheel voor risico van de koper en mag, indien van toepassing, alleen gebeuren na vergunningverlening door de gemeente en/of toestemming van de Vereniging van Eigenaars. Dergelijke wijzigingen vallen buiten de SWK-garantie.

Tijdelijke situatie tijdens bouw van fase 2 en 3 van Atlas

Ten tijde van en na oplevering van de appartementen vindt de bouw van fase 2 en 3 plaats. Gedurende deze periode zijn er een aantal aandachtspunten waarmee rekening dient worden gehouden:

- In gebouw Atlas 1 zal een tijdelijke fietsstalling worden voorzien zolang de fietsstalling van fase 2 nog niet in gebruik kan worden genomen. De tijdelijke stalling bevindt zich op de 1e verdieping in de garage.
- De BCRT zal voor de bouw gebruik maken van de entree van de garage van Atlas 1 om de garage van fase 2 en 3 te kunnen bereiken. Er zullen transporten van bouwmaterialen door de garage gaan voor de bouw van fase 2 en 3.
- Er dient rekening te worden gehouden met mogelijke tijdelijke afscheidingen en vluchtroutes ten tijde van de bouw van fase 2 en 3.
- De inrichting en afwerking van het openbaar gebied wordt in opdracht van de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas verzorgd en wordt op een nader te bepalen moment opgeleverd. Te allen tijde blijft Atlas 1 bereikbaar.

Consumentendossier

Bouwcombinatie Rotterdams Tij verstrekt bij oplevering van uw appartement een digitaal opleverdossier.

In afwijking van het bepaalde in het nieuwe artikel 7:757a BW (dat zal gelden vanaf inwerkingtreding van de Wkb) zal de aannemer aan de verkrijger, uiterlijk binnen een maand na de oplevering van het appartement, een dossier overleggen met betrekking tot de woning (het opleverdossier). In het kader van de onderhavige (koop-/aannemingsovereenkomst wordt overeengekomen dat het hiervoor bedoelde opleverdossier minimaal zal bestaan uit de volgende documenten:

A. Gegevens over gebruik en onderhoud van uw appartement:

1. kopersinformatieboekje (algemene informatie over gebruik en onderhoud) (inclusief de standen van de ventilatie af- en toevoerpunten);
2. handleidingen en onderhoudsadviezen (van toegepaste materialen en onderdelen);
3. verfadvis buitenkozijnen, ramen en deuren (algemeen) voorzien van RAL-nummers;

B. Bouwkundige en installatietechnische tekeningen:

4. revisietekeningen (per type appartement, excl. koperswijzigingen):
 - elektra
 - loodgieter
 - verwarming
 - ventilatiesysteem
5. groepenkast verklaring;
6. definitief energielabel van uw appartement;

C. Beschrijvingen van toegepaste materialen en installaties:

7. contactgegevens de belangrijkste partijen die werkzaamheden aan de woning hebben verricht;
8. kleur- en materiaalstaat (per appartementstype);

Aan de Vereniging van Eigenaars zullen onderstaande stukken beschikbaar worden gesteld.

A. Gegevens over gebruik en onderhoud van het gebouw:

9. handleidingen en onderhoudsadviezen (van collectieve installaties):
 - hydrofoor
 - lift
 - verfadvis houten (buiten-) kozijnen
 - video- intercominstallatie
 - veiligheidsvoorzieningen dak- en/of gevelonderhoud
 - AED
 - speedgate
 - slow whoop/ontruimingsinstallatie
 - automatische deuren
 - oplaadvoorzieningen voor auto's

B. Bouwkundige en installatietechnische tekeningen:

10. revisietekeningen (algemene gedeelten):
 - buitenriolering
 - elektra
 - loodgieter
 - verwarming
 - ventilatiesysteem
11. groepenkast verklaring
12. verfadvis buitenkozijnen, ramen en deuren (algemeen)
13. keuringsrapport van liftinstallatie

C. Beschrijvingen van toegepaste materialen en installaties:

14. contactgegevens partijen die werkzaamheden aan het gebouw hebben verricht

3. GRONDWERK

Voorafgaand aan de werkzaamheden van de fundering wordt de bouwkuip uitgegraven. Overtollige grond wordt afgevoerd. Een deel van de overtollige grond blijft op de bouw aanwezig om na gereed komen van de fundering om de bouwkuip weer aan te vullen.

4. BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

Het complex wordt voorzien van hemelwaterafvoeren (regenpijpen) van PVC.

De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het gescheiden rioolsysteem van de gemeente.

5. TERREINVERHARDING

Het privéterrein (balkon/loggia) behorend bij de appartementen wordt ingericht conform contracttekeningen en de inrichtingstekening.

(Semi) openbare ruimte tussen de gebouwen en behorende bij Atlas:

- Conform uitwerking Hovenier naar ontwerp van Landschap architect.
- Fietsenstalling in zone gelegen tussen gebouw en Varkenoordseviaduct op begane grond vloer: Betonstraatklinkers WF, kleur lichtgrijs op een zandpakket. Evenwijdig aan de betonwand van Varkenoordseviaduct toepassen van een betonnen opsluitband en hiertussen een smalle grind koffer.
- Zone gelegen tussen gebouw en Varkenoordseviaduct op niveau van het viaduct: afwerking en inrichting nader te bepalen i.o.m. de gemeente Rotterdam.

De stallingsplaatsen onder het gebouw worden uitgevoerd in een betonnen vloer. Parkeervakken worden voorzien van een nummer.

6. BEPLANTING

Conform uitwerking Hovenier naar ontwerp van Landschap architect.

De daktuinen op de 5e, 8ste en 11e verdieping worden voorzien van beplanting bestaande uit heesters en een mix van sedum-grassen en kruiden.

Afhankelijk van het seizoen waarin het complex wordt opgeleverd, kan door Bouwcombinatie Rotterdams Tij besloten worden om de beplanting in een later stadium, maar uiterlijk in het voorjaar na de oplevering aan te brengen. De VVE wordt hier in dat geval tijdig over geïnformeerd. E.e.a. kan geen aanleiding zijn om de oplevering niet door te laten gaan. Het

ontbreken van beplanting bij oplevering wordt in dat geval ook niet vermeld op het opleverformulier.

Tot aan de oplevering zorgt Bouwcombinatie Rotterdams Tij voor de beplanting.

7. TERREININRICHTING

Conform uitwerking Hovenier naar ontwerp van Landschap architect.

Fietsparkeersysteem in gemeenschappelijke fietsenstalling (aantal fietsparkeerplaatsen conform gemeentelijke fietsparkeernorm).

8. FUNDERING

Het appartementencomplex wordt gefundeerd op een betonnen fundering op grondverdringende, trillingsvrije schroefpalen. Het paalsysteem en de afmetingen van de funderingsconstructie worden bepaald door de constructeur en ter goedkeuring voorgelegd aan afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Rotterdam.

9. BETONWERK

Conform opgave constructeur.

De begane grondvloer van de garage wordt monolithisch afgewerkt Dit betekent dat deze na het storten van de beton voldoende glad is en niet wordt voorzien van een nadere afwerklaag (behalve de belijning)..

De begane grondvloer van het gebouw wordt uitgevoerd in een kanaalplaatvloer en in het werk gestorte vloeren. Waar noodzakelijk heeft de begane grondvloer Volgens het huidige Bbl moet de Rc-waarde van minimaal 3,7 m²K/W zijn.

Tot en met de vierde verdieping worden de vloeren uitgevoerd in zogenaamde breedplaatvloeren. Tussen de platen blijven de V-naden in het plafond zichtbaar, ook na het aanbrengen van het plafondspuitwerk (zie hoofdstuk Stucadoorwerk). Vanaf de vijfde verdieping zijn dit prefab vloeren, ook daar blijven de V-naden tussen de vloeren in het zicht.

In de kelder/op de begane grond worden betonnen kolommen en balken aangebracht. Het gebouw is zodanig ontworpen dat de vrije ruimte onder een betonnen balk of installaties minimaal 2100 mm bedraagt. Houd hier rekening mee als je een hoog voertuig hebt.

De constructieve wanden worden uitgevoerd in beton.

10. METSELWERK EN ISOLATIE

De woningscheidende wanden bestaan uit betonwanden en Metal Stud wanden.

De binnenspouwbladen (binnenste gedeeltes van de voor- en achtergevel) worden opgebouwd uit houten binnenspouwbladen en/of een betonnen binnenspouwblad.

In of tegen de binnenspouwbladen wordt isolatie aangebracht met een Rc-waarde van 4,7 m²K/W. Hoe hoger de Rc-waarde hoe beter de gevel isoleert. Volgens het huidige Bbl moet een Rc-waarde van een gevel minimaal 4,7 m²K/W zijn.

De gevel wordt opgemetseld met baksteen in Waalformaat en gevelelementen in sierbeton. Tussen het metselwerk en de achterliggende isolatie blijft een luchtpouw over. Het metselwerk wordt doorgestreekt met een rode terug liggende voeg. Om de luchtpouw te laten ventileren worden op sommige plaatsen open stootvoegen aangebracht. Dit zijn verticale voegjes tussen de stenen waar geen voegspecie wordt aangebracht.

In het metselwerk worden in overleg met de constructeur, architect en metselaar dilataties aangebracht.

Metselwerk wordt op een ambachtelijke manier handmatig aangebracht. Als gevolg van verschillende weersomstandigheden tijdens het metselen en het drogen van de mortel, zoals regen of temperatuurverschillen, kunnen kleurverschillen ontstaan in het voegwerk. Dit is helaas niet altijd te voorkomen.

Ter plaatse van de bergingsgangen en verkeersruimten worden de scheidingswanden in metal stud, kalkzandsteen of beton uitgevoerd.

De scheidingswanden binnen de woning worden uitgevoerd met metal studwanden met een dikte van 100 mm.

De wanden kunnen vooral in de eerste jaren na oplevering bij de aansluiting op de gevel en het plafond scheurtjes vertonen als gevolg van krimp. Dit is helaas niet te voorkomen. Verkoper en BCRT zijn hiervoor niet aansprakelijk.

11. PREFAB BETON

Conform opgave constructeur en ontwerp architect.

De gevel wordt deels uitgevoerd in prefab betonnen gevelelementen in terracotta rood. De elementen kunnen onderlinge kleurverschillen vertonen en er kunnen verkleuringen ontstaan. Balkons worden uitgevoerd als prefab betonplaat en voorzien van een anti-slip toplaag. Trappen en bordessen worden uitgevoerd als prefab betonplaat en voorzien van een anti-slip toplaag.

12. RUWBOUWTIMMERWERK

GEVELELEMENTEN

De houten binnenspouwbladen (dat zijn de binnenste gedeeltes van de gevel) worden opgebouwd uit een gecertificeerd duurzaam vuren houten regelwerk met glaswol isolatie met een Rc-waarde van 4,7 m²K/W. Hoe hoger de Rc-waarde hoe beter de gevel isoleert. Volgens het huidige Bbl moet een Rc-waarde van een gevel minimaal 4,7 m²K/W zijn.

Aan de binnenzijde worden de elementen afgewerkt met een onafgewerkte gips(vezel)plaat. Ter plaatse van de onderdorpel van verdiepingshoge gevelopeningen is aan de binnenzijde geen vensterbank voorzien.

13. METAALCONSTRUCTIEWERK

Conform opgave constructeur. Plaatselijk worden boven de kozijnen stalen lateien en/of geveldragers aangebracht ter ondersteuning van het metselwerk. Deze worden verzinkt en voorzien van twee lagen coating in kleur.

Overige mogelijke stalen onderdelen: stalen constructie in de fietsenstalling en staalconstructie voor het dakscherm op het hoge dak. Indien noodzakelijk zullen stalen constructie-onderdelen brandwerend omtimmerd worden.

Stalen liggers kunnen in het plafond zichtbaar zijn.

14. KANALEN EN SCHOORSTENEN

Vanuit de installatieruimte worden ventilatiekanalen aangebracht naar de toevoerroosters in de woonkamer en slaapkamers en de afzuigroosters in de badkamer, toilet, keuken en de opstelplaats van de wasmachine en -droger. De verticale kanalen komen in de schachten die op de contracttekeningen zijn aangegeven. De horizontale kanalen worden ingestort in de betonnen vloeren. Kanalen in de installatieruimte blijven zichtbaar. Daar waar aangegeven op tekening wordt plaatselijk een verlaagd plafond aangebracht.

Op het dak worden verzamelkappen aangebracht t.b.v. de ontluchting van het riool en uitblaasopeningen van het ventilatiesysteem. Voor de aanzuiging van het ventilatiesysteem wordt in het dak/de gevel aanzuigroosters aangebracht.

De aanzuigkanalen lopen plaatselijk over het dak van de schacht naar de dakrand en kunnen vanaf maaiveld boven de dakrand zichtbaar zijn.

Bij appartementen die (deels) zicht hebben op daken van lager gelegen verdiepingen kunnen kanalen en schoorstenen vanuit de woning zichtbaar zijn.

15. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

In de gevel worden aluminium kozijnen aangebracht. Ter plaatse van de loggia's worden de kozijnen en deuren in hout uitgevoerd.

De toegangsdeuren tot de appartementen worden uitgevoerd in hout, afgehangen in een hardhouten kozijn.

Naar het balkon wordt een enkele of dubbele openslaande deur aangebracht (conform tekening).

Ter plaatse van de hoofdentree wordt een aluminium entreepui geplaatst met hiernaast voorziening voor een bellentableau. Postkasten bevinden zich in de hoofdentree. In de hoofdentree is een tweede bellentableau aanwezig.

Ter plaatse van de ingang van de garage wordt een speedgate geplaatst.

Kozijnen in algemene ruimten worden deels voorzien van ingewerkte aluminium beschermingsprofielen.

Op de bovenste verdieping zijn in de algemene ruimten dakluiken aangebracht. Het luik is voorzien van een ladder.

BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN APPARTEMENTEN

De woningen worden voorzien van binnendeuren en -kozijnen van Berkvens, type Verdi. De kozijnen worden uitgevoerd in gecoat staal. Deuren worden uitgevoerd als opdeur. Onder de binnendeuren wordt ruimte gehouden voor de ventilatie tussen de verschillende ruimten. Bij de detaillering is rekening gehouden met een vloerafwerking van circa 15 mm dik. De meterkast wordt uitgevoerd met vlakke deur en kastslot. Dit betreft een ander type deur dan de overige binnendeuren. Een en ander conform de uitvoeringsrichtlijnen van de nutsbedrijven en om ventilatie mogelijk te maken.

BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN ALGEMENE RUIMTEN

De binnendeuren van de algemene ruimten worden vervaardigd van staal of hout in een hardhouten kozijn. Daar waar nodig worden ze brandwerend uitgevoerd. Brandwerende kozijnen dienen ter bescherming van de vluchtwegen bij brand en dienen als brandscheiding.

Bergingsdeuren in de kelder en op de begane grond worden gemaakt van hout in een houten kozijn.

HANG- EN SLUITWERK

De gevelkozijnen en woningtoegangsdeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk met SKG** beslag. De cilinders van de voordeur van de appartementen, de balkondeur en berging zijn gelijksluitend. Voor de postkasten wordt een aparte sleutel meegeleverd.

Ter plaatse van de hoofdentree wordt een sleutelkuis in de gevel aangebracht t.b.v. de brandweer.

De binnendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk van Berkvens. De deuren van de woonkamer en slaapkamers worden voorzien van een loopslot. De meterkast wordt voorzien van een kastslot en toilet- en badkamerdeuren van een vrij/bezet-slot.

Het is mogelijk om de binnendeuren, inclusief hang- en sluitwerk naar smaak aan te passen. Via het Homestudios-platform vind je de mogelijke upgrades (meerwerkopties).

De inpannige woningtoegangsdeuren worden voorzien van een zogenaamde vrijloopdranger (zie tekening). Dit is een deurdranger die in een normale situatie niet actief is, maar bij brand geactiveerd wordt door een rookmelder. De deuren in algemene ruimten zijn, indien deze een brandwerende functie hebben, voorzien van deurdrangers. De deuren bij de liftenhallen zijn voorzien van deurdrangers met kleefmagneten. In normale situatie staan deze deuren open.

16. SYSTEEMBEKLEDING

Conform het ontwerp van de architect is de gevel deels voorzien van metalen gevelbekleding met perforatie in de gevel. Voor kleuren wordt verwezen naar de afwerkstaat.

Ter plaatse van de loggia's is houten gevelbekleding voorzien met plaatselijk houtwolcement afwerking.

17. TRAPPEN EN BALUSTRADEN

De trappen in het (vlucht) trappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton of staal en voorzien van een anti-slip profiel.

Langs de trappen worden stalen of aluminium muurleuningen aangebracht. Ze worden gecoat in kleur (zie kleur- en materiaalstaat). Langs de schalmgaten worden stalen traphekken aangebracht. Deze worden eveneens gecoat in kleur.

De balkons worden voorzien van stalen of aluminium hekken. Deze worden gepoedercoat en verzinkt deze worden gecoat in kleur.

18. DAKBEDEKKING

De platte daken worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking op isomix. In de dakrand worden op nader te bepalen plaatsen noodoverstortvoorzieningen opgenomen. De daken worden waar nodig voorzien van een valbeveiligingssysteem t.b.v. onderhoud.

DAKTUINEN EN DAKTERRASSEN (5E VERDIEPING, 8E VERDIEPING EN DE 11E VERDIEPING)

De daken worden deels voorzien van waterretentie en een groendak. De beplanting wordt aangebracht op basis van de uitwerking Hovenier en naar ontwerp van Landschapsarchitect.

19. BEGLAZING

De appartementen zijn voorzien van HR++ glas, waar nodig uitgevoerd in zonwerende, geluidswerende en/of brandwerende beglazing.

De NEN3569 is van toepassing. Dat wil zeggen dat glas in het appartement, de woningentree en de kozijnen die toegang geven tot balkons of dakterrassen, lager dan 85 cm vanaf de vloer, zoals in schuifpuien is uitgevoerd als veiligheidsglas.

Advies is geen folies en/of meubels c.q. keukens te plaatsen op, tegen of dicht tegen het glasoppervlakte. Dit i.v.m. de kans op thermische breuk van het glas. Dit valt buiten de garanties.

20. NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Kozijnen van algemene ruimten, zoals entree, trappenhuis, bergingsgang e.d. worden waar nodig voorzien van antracieten hardstenen dorpels.

De dorpel behorend bij het appartement onder de voordeur en de balkon/terrasdeur wordt uitgevoerd als kunststeen dorpel.

De kozijnen van badkamer en toilet worden voorzien van een kunststeen dorpel. Overige kozijnen krijgen geen dorpel.

De vensterbanken in de woning worden uitgevoerd in marmer-composiet Iceberg White. Ter plaatse van verdiepingshoge gevelopeningen wordt geen vensterbank aangebracht. De onderdorpel van de kozijnen sluit hier op de vloer aan.

21. VOEGVULLINGEN

In de badkamer en toilet wordt het tegelwerk in basis in de binnenwerkse hoeken afgedicht met schimmelwerende siliconenkit. Verticale voegen in de hoeken tussen wandtegels en ter plaatse van kozijnen worden voorzien van kit in bijpassende kleur. Horizontale voegen tussen vloer- en wandtegels worden voorzien van een grijze kit.

Ter plaatse van de Easydrain goot wordt het tegelwerk afgekit met grijze kit. Sanitair als hangtoiletten, de wastafel, het fonteintje wordt afgekit met siliconenkit passend bij het sanitair.

22. ZONWERING

Er wordt geen zonwering aangebracht. Tevens worden er geen voorzieningen meegenomen om later zonwering aan te brengen.

23. STUCADOORWERK

De V-naden van de breedplaat-, kanaalplaat- en voorgespannenvloeren worden niet glad afgewerkt en blijven daarmee zichtbaar.

STUCWERK ALGEMENE RUIMTEN

In de entreehallen op de begane grond en derde verdieping worden de wanden voorzien van glad stucwerk afgewerkt met sauswerk. De wanden in de trappenhuis worden voorzien van spuitwerk. De overige wanden in de verkeersruimten en lifthallen worden voorzien van behang met sauswerk.

De plafonds van de entreehallen, gangzone's en wasmachine ruimtes worden voorzien van akoestisch spuitwerk. Ook de onderzijde van de bordessen en plafond van het noodtrappenhuis worden hiermee afgewerkt.

STUCWERK BINNEN HET APPARTEMENT

Plafondstucwerk

Alle betonnen plafonds, behalve in de meterkast, worden voorzien van structuurspuitwerk.

Wandstucwerk

De appartementen worden standaard behangklaar opgeleverd. Bij betonwanden betekent dit dat luchtbelletjes in het beton zichtbaar blijven.

Tijdens de bouw staan de wanden bloot aan regen en kou. In de eerste jaren na oplevering zit er nog veel vocht in de wanden waardoor krimpscheurtjes kunnen ontstaan. Wij adviseren daarom om wanden niet direct na oplevering te voorzien van een stuclaag. Voor een vlakke wandafwerking adviseren wij eerst glasvlies aan te brengen en daarop latex of muurverf.

De wanden in de meterkast en technische ruimte worden niet nader afgewerkt.

Om scheurvorming in wanden zo veel mogelijk te voorkomen, worden waar noodzakelijk dilataties in de wanden aangebracht.

In het toilet wordt op de wanden boven het tegelwerk structuurspuitwerk aangebracht gelijk aan het plafond. Het is mogelijk om de wanden en vloeren naar smaak aan te passen. Via het Homestudios-platform vind je de mogelijke upgrades (meerwerkopties).

24. TEGELWERK

TEGELWERK IN DE ALGEMENE RUIMTEN

In de entreehal op de begane grond en de 3e verdieping worden vloertegels aangebracht. Afmeting van 600 x 300 mm, type wordt op een later moment bepaald.

In de werkkasten en collectieve wasmachineruimte worden vloertegel (300 x 300 mm) aangebracht. Tegen de wanden worden witte tegels (300 x 300 mm) aangebracht tot aan het plafond.

TEGELWERK IN DE APPARTEMENTEN

Wandtegelerk

De wanden worden betegeld met wandtegels Rako mat wit, 200 x 250 mm, horizontaal geplaatst.

In het toilet worden de tegels aangebracht tot een hoogte van circa 1500 mm, in de badkamer worden de tegels tot het plafond aangebracht. De keuken wordt niet voorzien van tegelwerk.

Ter plaatse van uitwendige hoeken rond schachten en inbouwreservoirs van hangtoiletten worden witte rechte kunststof hoekprofielen aangebracht.

Wandtegels worden voorzien van een zilvergrijze voeg.

Vloertegelwerk

De vloeren worden betegeld met vloertegels Rako Extra Black, 300 x 300 mm. Ter plaatse van de douchehoek worden tegels verdiept op afschot aangebracht richting de draingoot.

Vloertegels worden voorzien van een grijze voeg.

Wand- en vloertegels worden "niet strokend" aangebracht. (voegen van de wand- en vloertegels lopen niet in elkaars verlengde door).

Het is mogelijk het tegelwerk naar smaak aan te laten passen. Via het Homestudios-platform vind je de mogelijke upgrades (meerwerkopties)

25. DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

De vloeren zijn glad afgewerkt met een zogenaamde "zwevende" afwerkvloer. In de badkamer is dit een zandcementvloer, in de rest van de woning is dit een anhydrietvloer. Een zwevende afwerkvloer is een vloer die ligt op een isolatielaag en dus los ligt van de betonconstructie. Hierdoor wordt geen warmte afgedragen naar de onderliggende appartementen en het contactgeluid met de onderburen voorkomen.

In de afwerkvloer worden water- en vloerverwarmingsleidingen opgenomen. Wij adviseren dan ook niet te spijkeren, schroeven of boren in de vloer.

De afwerkvloer bevat bouwvocht en moet na oplevering nog nadrogen. Hierdoor kunnen krimpscheurtjes in de vloer ontstaan. Bij toepassing van gietvloeren kunnen deze scheuren door de vloer heen zichtbaar worden. Dit is helaas niet te voorkomen. Mocht je toch willen kiezen voor gietvloeren, laat je dan goed door je leverancier informeren.

De vloeren worden ongeschuurd opgeleverd. In overleg met je vloeren leverancier moet je bepalen of de dekvloer eerst geschuurd moet worden voor dat vloerafwerking wordt aangebracht.

26. METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

Er worden n.t.b. huisnummerplaatjes aangebracht ter plaatse van voordeuren en externe bergingsdeuren.

Algemene ruimten zoals schoonmaakkast, hydrofooruimte, centrale meterkast worden voorzien van kunststof naamplaatjes.

Rondom de schoonloopmat in de entreehal wordt een RVS overgangsprofiel aangebracht tussen de mat en de vloertegels.

Ter plaatse van de hoofdentree worden stalen postkasten aangebracht volgens tekening. De postkasten worden voorzien van een aluminium briefklep die is geïntegreerd in een aluminium voorplaat. In de postkasten worden JA/NEE-plaatjes geïntegreerd voor reclamefolders en huis-aan-huis-bladen. Je kan zelf kiezen welk plaatje voor de postbezorger zichtbaar moet zijn. In de frontplaat wordt tevens een camera voor een videofooninstallatie geïntegreerd. Zie hoofdstuk 40. In de postkasten worden naamplaatjes van de bewoners geïntegreerd. Het beheer van de plaatjes gebeurt door de Vereniging van Eigenaars.

27. PLAFOND EN WANDSYSTEMEN

De woningscheidende wanden en de binnenwanden van de appartementen bestaan uit Metal Stud wanden.

T.p.v de loggia's en de balkons met daarboven verwarmde ruimten komt houtwolcement platen plafond e.e.a. conform tekening. Dit plafond wordt ook toegepast in de stallingsgarage onder op de posities waar verwarmde ruimtes boven de garage zijn gesitueerd.

Waar nodig zijn ook wanden in de stallingsgarage voorzien van isolerende houtwolcement platen.

Een aantal balkons zijn aan de onderzijde tevens voorzien van houtwolcement platen met een akoestische functie.

28. AFBOUWTIMMERWERK

In de entreehallen, gangzones, lifthallen en (verdiepings) bordessen worden wit gelakte houten plinten aangebracht.

De meterkasten worden aan de binnenzijde afgetimmerd met underlayment beplating ten behoeve van montage van leidingen en meters.

Er worden standaard geen plinten aangebracht in de woning. Plinten kunnen wel besteld worden als onderdeel van wand- en vloerafwerking door Homestudios.

Daar waar nodig wordt aftimmering aangebracht ter plaatse van trapgaten, kozijnen e.d.

29. SCHILDERWERK

BINNENSCHILDERWERK

Houten binnenkozijnen en aftimmeringen e.d. worden in de fabriek voorzien van grondverf aangeleverd en op de bouw één maal afgelakt met een watergedragen verf.

BUITENSCHILDERWERK

Houten gevelkozijnen, inclusief ramen, deuren en panelen worden in de fabriek voorzien van grondverf en één maal in kleur afgelakt.

Afhankelijk van het seizoen waarin het complex wordt opgeleverd, kan door Bouwcombinatie Rotterdams Tij besloten worden om het buitenschilderwerk in een later stadium, maar uiterlijk in het voorjaar na de oplevering van de woningen uit te voeren. Je wordt hier in dat geval tijdig over geïnformeerd. E.e.a. kan geen aanleiding zijn om de oplevering niet door te laten gaan.

30. BINNENINRICHTING/KEUKENS

Je appartement wordt zo goed als compleet opgeleverd. Enkel de keuken van Bruynzeel, inclusief apparatuur, wordt na oplevering van de woning geplaatst. De invulling van deze keuken, die is inbegrepen in de VON-prijs van de woning, staat omschreven in de keukenbrochure.

De keukenverrekenpost vertegenwoordigt een waarde van € 3.630 (incl. BTW) voor de woningtypen C1.01 t/m C1.04 en C1.06. Voor woningtype C1.05 vertegenwoordigt de keuken een waarde van € 4.114 (incl. BTW). Het is mogelijk om de keuken aan te passen conform smaak en functionele wensen.

Via het Homestudios-platform vind je de mogelijke upgrades (meerwerkopties).

Het is ook mogelijk om de keuken casco te laten opleveren en een keuken in een externe showroom te kiezen. De verrekenpost bedraagt in dat geval voor casco keuken € 2.400 (incl. BTW). Voor type C1.05 is deze verrekenpost € 2.720 (incl. BTW). Let op: het is niet mogelijk om werkzaamheden door derden te laten uitvoeren voorafgaand aan de oplevering van de woning.

31. BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

ALGEMENE RUIMTE

De lifthallen, corridors t.p.v. de woningen en collectieve ruimte van de studio's worden m.u.v. de lifthal op de begane grond, voorzien van glasvliesbehang voorzien van sauswerk.

Ter plaatse van de hoofdentree op de begane grond en de 3e verdieping, lifthal begane grond en en 1e verdieping worden de wanden gesausd en wordt een antracietkleurige schoonloopmat aangebracht. De vloeren zijn hier afgewerkt met tegelwerk.

In de gangzones / lifthal en noodtrappenhuis wordt een marmoleum vloerafwerking aangebracht.

INTERIEURAFWERKING

In basis wordt je appartement casco opgeleverd, maar het is mogelijk om de wanden en vloeren woonklaar afgewerkt te laten opleveren. Via het Homestudios-platform vind je de mogelijke upgrades (meerwerkopties).

32. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Het hemelwater wordt afgevoerd via PVC hemelwaterafvoeren die zijn aangesloten op het schoonwaterriool van de gemeente. De balkons zijn voorzien van spuwers. De aansluitkosten zijn opgenomen in de vrij-op-naam prijs.

Inpandig worden de hemelwaterafvoeren uit het zicht aangebracht. Langs het plafond van de garage en bergingsblokken kunnen ze wel in het zicht worden opgehangen.

33. BINNENRIOLERING

Het appartementencomplex wordt voorzien van een kunststof riolering die wordt aangesloten op het vuilwaterriool van de gemeente. De aansluitkosten zijn verwerkt in de vrij-op-naam-prijs.

Voor de volgende onderdelen worden rioolaansluitingen gemaakt:

- toilet,
- fontein,
- keuken,
- wastafel in badkamer,
- douchehoek,
- wasmachine/wasdroger opstelplaats,
- afleverset Vattenfall.

Het riolsysteem wordt voorzien van ontluchting naar het dak.

Langs het plafond van de garage en de bergingen worden de rioolbuizen versleept naar de gevel. De rioolbuizen blijven hier in het zicht. De vrije ruimte onder een rioolbuis is minimaal 2100 mm.

Ter plaatse van de entree van de garage en onderaan de hellingbaan van de garage worden draingoten aangelegd om het regenwater af te voeren. Deze wordt aangesloten op de rioolafvoer.

In de garage worden verder geen afvoerputjes of draingoten aangebracht.

34. WATERINSTALLATIES

In het appartement wordt een kunststof waterleidingennet aangebracht voor warm en koud water. Er worden wateraansluitingen gemaakt t.b.v. de volgende onderdelen:

KOUD WATER

- toilet
- fontein
- wasmachine
- afleverset Vattenfall.

WARM EN KOUD WATER

- keuken
- wastafel badkamer
- douche

Ten behoeve van de waterdruk in de hoger gelegen appartementen, wordt een hydrofoorinstallatie aangebracht op de begane grond.

In de werkkast wordt een uitstortgootsteen aangebracht ten behoeve van het schoonmaken van de algemene ruimten. De werkkast wordt voorzien van een koud-wateraansluiting en een elektrische boiler voor warm tapwater.

De watermeters van de appartementen worden aangebracht in de meterkast in het appartement.

35. SANITAIR

De appartementen worden standaard voorzien van modern sanitair van Ideal/Duravit.

- Wandclosetcombinatie Ideal Standard Prosys
- Fonteincombinatie Duravit d-neo fontein
- Wastafelcombinatie Duravit d-neo
- Douchecombinatie Hans Grohe Ecostat comfort
- Elektrische radiator van Zehnder

Het volgende sanitair is inbegrepen in de vrij-op-naam-prijs.

- wandcloset
- fontein in toilet met kraan en kunststof muurbuis
- wastafel in badkamer met kraan spiegel en vloerbuis
- douchehoek met verdiepte tegelvloer, voorzien van RVS draingoot
- douchegarnituur voorzien van glijstang, thermostatische douchemengkraan en waterbesparende douchekop
- glazen douchewand

Voor de badkamer zijn afwerkpakketten voor tegels en sanitair samengesteld door Homestudios. Laat je door de woonadviseur informeren over de mogelijkheden van deze pakketten.

36. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

De appartementen worden voorzien van rookmelders. De rookmelders staan op de plattegronden aangegeven. Ze zijn aangesloten op het lichtnet. De voordeuren van de appartementen zijn voorzien van een vrijloopdranger die, indien nodig, wordt aangestuurd door de rookmelder in het appartement.

In de verkeersruimten wordt een droge blusleiding aangebracht ten behoeve van de brandweer.

In de stallingsgarage is een sprinkler installatie conform vigerende wet- en regelgeving aanwezig. Uitvoering nader te bepalen. Tevens is er een brandmeldinstallatie aanwezig. De VVE dient een abonnement met een particuliere alarmcentrale af te sluiten.

Daar waar op tekening staat aangegeven, worden brandslangenhaspels aangebracht. Deze zijn aangesloten op de collectieve watermeter.

37. GASINSTALLATIE

Je appartement is klaar voor een gasloze toekomst. Een gasaansluiting wordt niet aangelegd.

38. VERWARMINGSINSTALLATIE

Je appartement wordt voorzien van een moderne vloerverwarming. In de zomer zorgt deze tevens voor comfortkoeling. Vloerverwarming is de hoofdverwarming in de appartementen, incl. badkamer voor zover mogelijk i.v.m. koude zones. Binnen een appartement worden kunststof leidingen toegepast (volgens het twee-pijp systeem) en opgenomen in de zwevende dekvloer. Onder de keukenkasten en in de douchehoek van de badkamer wordt geen vloerverwarming aangebracht.

De vloerverwarming is aangesloten op de Vattenfall afleverset. De woningen worden aangesloten op een combinatie van WKO bronnen en het stedelijke warmtenet.

De vloerverwarming wordt voorzien van een verdeelunit. Deze zijn indicatief weergegeven op de plattegronden. Verdeelunits die zichtbaar in verblijfsruimtes of verkeersruimtes zijn geplaatst, worden voorzien van een omkasting.

Wij adviseren om de vloerverwarming het hele jaar op een vaste temperatuur in te stellen. Zo wordt er zuinig gestookt en is een comfortabel binnenklimaat verzekerd.

De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator van het merk Zehnder Aura E wit met de afmetingen 122 x 50 cm (definitieve afmetingen afhankelijk van benodigd vermogen).

De te behalen temperaturen per ruimte conform SWK Module II A 2024.

Je appartement zal worden voorzien van een hoofdthermostaat in de woonkamer, de overige verblijfsruimtes worden voorzien van een thermostaat volgens het "master/master-principe". De thermostaat in de woonkamer zorgt ervoor dat de vloerverwarming ingeschakeld wordt zodra de temperatuur onder de ingestelde waarde op de thermostaat komt. De thermostaten in de overige verblijfsruimtes regelen de temperatuur automatisch in de individuele ruimtes, tevens bieden ze de mogelijkheid om onafhankelijk van de thermostaat in de woonkamer de verwarmingsfunctie bij te sturen. Hierdoor is in alle verblijfsruimtes in het appartement de verwarmingstemperatuur individueel en onafhankelijk van de thermostaat in de woonkamer te regelen.

Middels het vloerverwarmingssysteem is het ook mogelijk beperkt te koelen. De comfortkoeling zorgt ervoor dat je je appartement van 1 april tot en met 1 oktober een paar graden

kan koelen. Dat gaat via je vloerverwarming, dus eigenlijk is het gewoon vloerkoeling. De koelstand is enkel met de hoofdthermostaat in te schakelen. Met de thermostaten in de overige verblijfsruimtes is de koeltemperatuur te regelen. Er kan niet gelijktijdig verwarmd en gekoeld worden.

De vloerverwarming in de hal en toilet zal warmte afgeven bij warmtevraag in de woonkamer.

39. VENTILATIE EN LUCHT-BEHANDELINGSINSTALLATIE

VENTILATIE IN DE ALGEMENE RUIMTES

De verkeersruimten, lifthallen en entreehallen worden voorzien van een ventilatie conform de vigerende wet- en regelgeving. De ventilatiekanalen worden in het zicht aangebracht.

Ter plaatse van de externe bergingen worden enkele afzuigpunten aangebracht om stilstaande lucht te voorkomen. Ventilatie tussen de bergingen onderling gebeurt door de bergingswanden vrij te houden van het plafond.

De stallingsgarage is voorzien van afzuiging en tevens stuw-drukventilatoren met CO/LPG detectie.

VENTILATIE SYSTEEM IN HET APPARTEMENT

Het appartement wordt aangesloten op een collectief ventilatiesysteem met centrale luchtbehandelingskast op het dak, gekoppeld via luchtkanalen aan de ventilatie unit in je appartement. De 2-zone unit meet het CO₂-gehalte in zowel de woonkamer als de slaapkamer(s) en stuurt lucht naar de gevraagde ruimte(n). Je appartement wordt geventileerd door inblaas roosters in de woonkamer en slaapkamers en afzuigroosters in keuken, badkamer, toilet en technische ruimte.

De aan- en afvoerkanalen worden zo veel mogelijk in de constructievloer opgenomen. In de berging van het appartement worden deze in het zicht aangebracht.

De ventilatie is voorzien van CO₂ regeling en kan worden geregeld met een bedieningsschakelaar in de woonkamer/keuken.

Inblaas en afzuiging worden door onze installateur met elkaar in balans gebracht zodat er evenveel lucht wordt ingeblazen als afgezogen. Daarom wordt ook wel gesproken over "balansventilatie". Door deze balansventilatie is het niet toegestaan om een afzuigkap met afvoer naar buiten toe te passen of op de ventilatie-installatie aan te sluiten. Hierdoor kan het systeem uit balans raken. Een afzuigkap op basis van recirculatie is wel geschikt.

De ventilatiekanalen worden voorzien van brand- en rookwe- rende kleppen in de schachten om rook- en brandoverslag tussen appartementen te voorkomen. Het onderhoud van deze kleppen valt onder verantwoordelijkheid van de Vereniging van Eigenaars.

40. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

ELEKTRA IN DE ALGEMENE RUIMTEN

De elektrische voorzieningen ten behoeve van de hoofdentree, lift, lifthallen, trappenhuizen, verkeersruimten, bergingsgangen, technische ruimten en stallingsgarage worden aangesloten op de centrale voorzieningenkast. De elektrameter in deze kast komt op naam van de Vereniging van Eigenaars.

De hoofdentree wordt voorzien van LED-verlichtingsarmaturen, geschakeld door een schemerschakelaar. De stallingsgarage wordt voorzien van LED-verlichtingsarmaturen waarvan 10% continue brandt en de overige armaturen reageren op bewegingsschakelaars. De lifthallen, trappenhuizen, verkeers- ruimten en bergingsgangen worden voorzien van LED-verlich- tingsarmaturen en reageren op bewegingsschakelaars.

Noodverlichting wordt daar waar mogelijk geïntegreerd in de normale verlichtings-armaturen.

In de stallingsgarage, de bergingsgangen, de entreehal op de begane grond, het trappenhuis en in de lifthallen op de verdiepingen worden wandcontactdozen (stopcontacten) aangebracht t.b.v. schoonmaak en algemeen gebruik. Deze wandcontactdozen worden aangesloten in de CVZ-kast.

De stallingsplaatsen in de garage worden in de standaard niet voorzien van een oplaadpunt. Wel is er de mogelijkheid om iedere stallingsplaats in een later stadium aan te sluiten op de vlakbandinstallatie zodat er een elektrisch oplaadpunt gereali- seerd kan worden (max. ca. 22 kW) voor elektrische auto's. Voor het opladen van meerdere elektrische auto's wordt er gebruik gemaakt van het load balancing principe. Dit houdt in dat als er meerdere auto's gelijktijdig aan het laden zijn het beschikbare vermogen wordt verdeeld over de op te laden auto's

Vanuit de centrale invoerkast worden langs het plafonds van de algemene ruimtes metalen kabelgoten aangelegd om de meterkasten van de appartementen te kunnen voeden. Deze kabelgoot loopt in het zicht en wordt niet nader afgewerkt.

ELEKTRA IN HET APPARTEMENT

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter aangebracht door het nutsbedrijf. De keuze voor een energieleverancier is echter vrij voor de koper. Het advies

is om dit tijdig te doen, zodat het appartement bij oplevering is voorzien van stroom.

Vanuit de meterkast wordt een gearde elektra-installatie aangelegd met Busch-Jaeger schakelaars, wandcontactdozen (stopcontacten) en centraaldozen (plafondlichtpunten).

In de meterkast wordt een hoofdschakelaar en twee aardlek- schakelaars aangebracht. De volgende groepen worden standaard aangelegd.

- twee groepen voor algemeen gebruik
- één groep voor de wasmachine
- één groep voor de wasdroger
- één 2-fasengroep voor elektrisch koken (tot 7,4 kW) met perilex aansluiting
- één groep voor de vaatwasser
- één groep voor de combi oven/magnetron

Leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren, behalve de leidingen in de meterkast en warme meterkast.

Bij dubbele wandcontactdozen worden de stopcontacten compact verticaal elkaar aangebracht. De wandcontactdozen worden uitgevoerd als inbouw.

De elektra-aansluitingen worden standaard op de volgende hoogte aangebracht (tenzij anders vermeld).

- Schakelaars op circa 1050 mm
- Schakelaar in toilet boven het inbouwreservoir op circa 1300 mm
- Wandcontactdozen en loze leidingen op circa 300 mm
- Wandcontactdozen boven het aanrecht op circa 1200 mm conform 0-tekening van de keukens
- Wandlichtpunt in de badkamer boven de wastafel op circa 1800 of 2300 mm
- Wandcontactdoos bij wastafel op circa 1050 mm

In de loggia wordt een lichtaansluitpunt met armatuur aange- bracht met schakelaar in de woonkamer.

In de meterkast wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht die kan worden gebruikt om bijvoorbeeld een router aan te sluiten.

Een eventuele externe berging is voorzien van een 220v lichtaansluiting (exclusief armatuur).

ZONNEPANELEN (PV-PANELEN)

Er worden geen PV-panelen toegepast.

41. COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

Voor de aansluiting van telefoon, TV en internet is de koper vrij om zelf een leverancier te kiezen. We adviseren om dit tijdig te doen, zodat bij oplevering van het appartement alles functioneert.

Het project wordt voorzien van een glasvezelnetwerk van zowel KPN als Ziggo. Hier kunnen verschillende providers hun diensten op aanbieden voor telefoon, internet en TV. De aansluiting wordt aangelegd tot in de meterkast.

De dataleidingen worden aangebracht vanuit de meterkast naar de aangegeven plaats op de plattegronden. Dataleidingen worden niet afgemonteerd, maar alleen voorzien van bekabeling.

BEVEILIGINGSINSTALLATIE

In het appartement worden rookmelders aangebracht die zijn aangesloten op de elektra-installatie. De rookmelders worden voorzien van een back-up batterij zodat ze in geval van brand bij stroomuitval toch werken.

De stallingsgarage heeft een brandmeldinstallatie.

Naast de hoofdentree op de begane grond wordt op een duidelijk zichtbare plaats een AED aangebracht.

COMMUNICATIE-INSTALLATIE

Bij de hoofdingang is een centraal bellenpaneel opgenomen in het front van de postkasten. Alle appartementen zijn voorzien van een videofooninstallatie met kleurenscherm en geïnte- greerde voordeurbel, gekoppeld aan een elektrische deuront- grendeling van de hoofdentreedeur. In het bellentableau is een camera opgenomen die de beeld- en geluidverbinding naar het betreffende appartement verzorgt.

Elk appartement wordt voorzien van een beldrukker nabij de voordeur en bel nabij de meterkast.

TOEGANG GARAGE

De stallingsgarage wordt afgesloten door een metalen speed- gate met open constructie. De toegangscontrole vindt plaats door middel van een afstandsbediening die het vouwhek bij het inrijden opent. Het vouwhek opent bij het uitrijden automa- tisch. Per stallingsplaats wordt één handzender meegeleverd.

42. LIFTINSTALLATIE

Het gebouw wordt voorzien van een liftinstallatie. De liften voor de bewoners hebben een stopplaats op alle verdiepingen. De liftcabine is voorzien van een spiegel, een neerklapbaar stoeltje en een handleuning.

De liftkooi heeft een diepte van ca. 210 cm en een breedte van ca. 110 cm. Hierdoor kunnen grotere onderdelen, zoals bijvoor- beeld een langer aanrechtblad, niet worden getransporteerd.

Plafondhoogte in de brandweerlift is ca. 235 cm en in de verhuislift ca. 270 cm.

De lift is bij oplevering nog voorzien van bescherming aan de binnenzijde. Deze bescherming zal na oplevering voor nader te bepalen periode aanwezig blijven ten behoeve van het gebruikt als bouwlift. Let op hierdoor is de ruimte, tijdens inhuizen na de oplevering, in de lift kleiner dan genoemd.

43. GEVELONDERHOUDINSTALLATIE

Het gebouw (de toren) krijgt een gevelonderhoudsinstallatie van fabricaat Ecotec. Beglazing welke niet bewasbaar is vanuit de gevelonderhoudsinstallatie, is bewasbaar vanuit de woning, vanaf het balkon of middels hoogwerkers.

DISCLAIMER

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn derhalve voorbehouden

De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van Verkoper.

Versie: 03-03-2026

Bijlagen:

1. Kleur- en materiaalstaat exterieur
2. Afwerkstaat algemene ruimten
3. Afwerkstaat appartementen

BIJLAGEN

wonen aan een wereldplein

BIJLAGE 1 – KLEUR- EN MATERIAALSTAAT EXTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Appartement:		
Gevelelementen	Sierbeton	Terracotta rood
Metselwerk	Baksteen	Terracotta rood
Voegwerk	Doorstrijk	N.t.b.
Gevelkozijnen	Aluminium	Champagne
Ramen	Aluminium	Champagne
Geperforeerde gevelbeplating	Aluminium	Champagne
Entreepuien	Aluminium	Champagne
Onderdorpels	Kunststeen	Antraciet
Waterslag	Aluminium	Koperbruin
Lateien/geveldrager	Metaal gecoat	Terracotta rood
Isolerende beglazing	Glas	Blank
Hekwerken balkons	Metaal gecoat	Beige grijs
Hekwerken dakterrassen	Metaal gecoat	Koperbruin
Hemelwaterafvoer	PVC	Naturel grijs
Verzamelschoorsteen	Aluminium	N.t.b.
Balkons	Prefab beton	Terracotta rood
Postkasten	Staal	N.t.b.

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende onderdelen en materialen kunnen voorkomen.

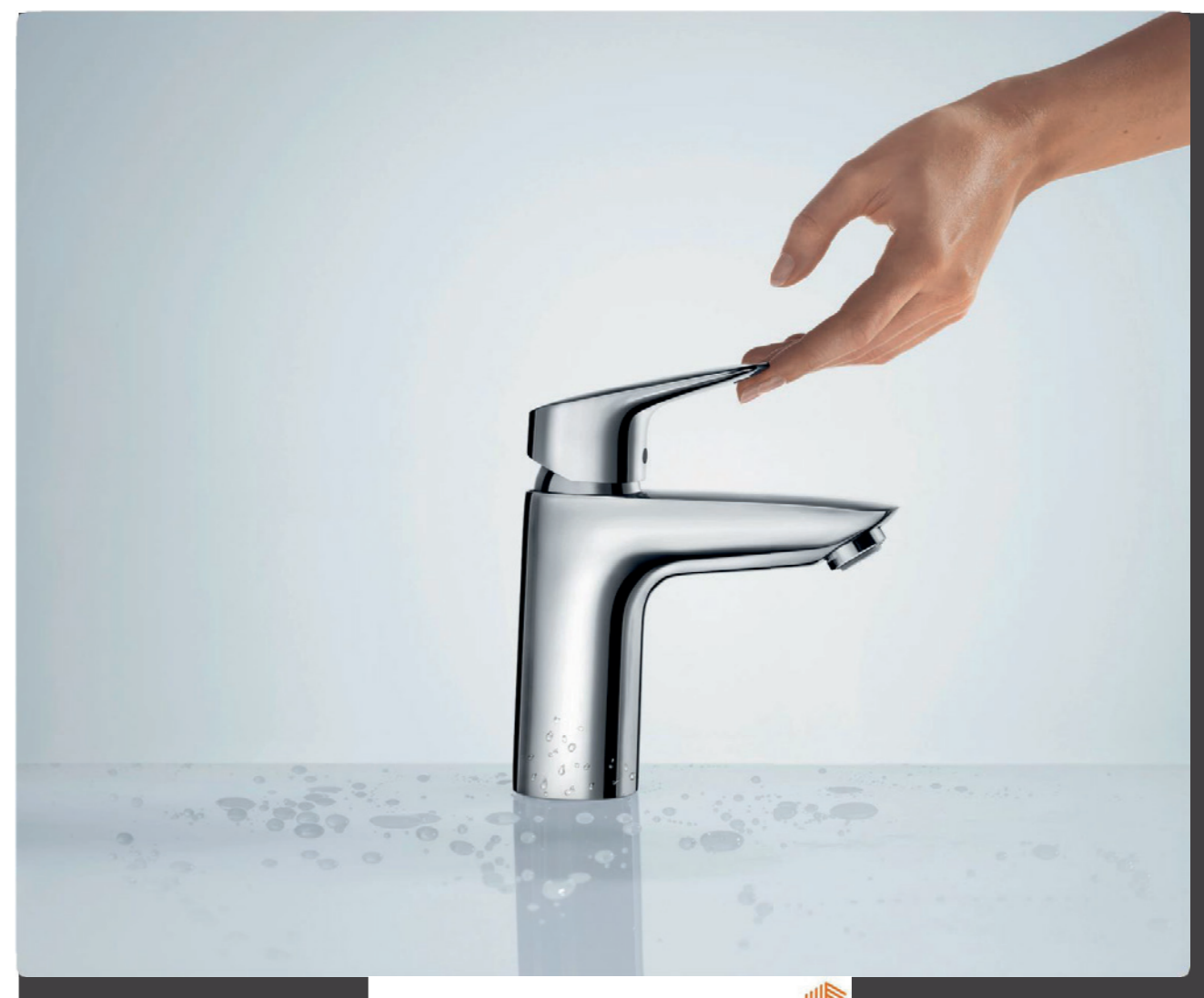
De sierbetonnen gevel elementen hebben de karakteristieke eigenschappen van prefab beton, waarbij verschillen in kleur, verkleuring en afwerking van de zichtzijden kunnen voorkomen.

BIJLAGE 2 – AFWERKSTAAT ALGEMENE RUIMTEN

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Voorzieningen en installaties
Entreehal begane grond en 3e verdieping	• Tegelwerk Mosa Core Collection 600 x 300 mm • Schoonloopmat	• Sauswerk • Plinten	• Akoestisch spuitwerk (wit)	• Bellentableau • Camera in bellentableau (videofooninstallatie voorzien van kleuren scherm) • Postkasten • Wandcontactdoos • Verlichtingsarmaturen • Lifttoegangsdeur van rvs
Lifthal begane grond	• Monolitisch afgewerkte betonvloer	• Schoon werk beton onafgewerkt en houtwolcementplaten (grijs)	• Akoestisch spuitwerk (wit)	• Wandcontactdoos • Verlichtingsarmaturen in lifthallen op bewegingsmelder • Lifttoegangsdeur van rvs
Lifthalen en corridors verdiepingen	• Linoleum (terracotta rood)	• Behang • Plinten	• Akoestisch spuitwerk (wit)	• Wandcontactdoos • Verlichtingsarmaturen op bewegingsmelder • Lifttoegangsdeur van rvs • Ventilatiekanalen in het zicht • Plaatselijk rioleringsleidingen, kabelgoten in het zicht onder plafond
Trappenhuis	• Beton	• Spuitwerk (grijswit)	• spuitwerk (wit)	• Verlichtingsarmaturen op bewegingsmelder
Lift(kooi)	• N.t.b. conform lifthal	• RVS wandbeplating voorzien van een spiegel aan één zijde van de lift	• Plafond met geïntegreerde verlichting	• Cabineverlichting en noodverlichting • Bedieningspaneel • Muurleuning, spiegel en klapstoeltje • Storing doormelding inclusief spreekluisterverbinding
Hydrofooruimten	• betonvloer	• Beton, kalk-zandsteen vellingblokken, niet nader afgewerkt	• Beton (onafgewerkt)	• Verlichtingsarmatuur met schakelaar • Wandcontactdoos • Hydrofoorinstallatie
Werkkast	• Betonvloer/ tegelvloer	• Tegelwerk tot plafond	• Beton (onafgewerkt)	• Verlichtingsarmatuur met schakelaar • Wandcontactdoos • Uitstortgootsteen • Close-in boiler
CVZ-kast	• Onafgewerkte vloer	• Houten beplating (underlayment) t.b.v. montage leidingwerk en meters.	• Beton (onafgewerkt)	• Groepenkast met benodigde technische inrichting • Elektriciteitsmeter
Containerruimte	• Betonvloer	• Beton, kalk-zandsteen niet nader afgewerkt, houtwolcementplaten.	• Beton (onafgewerkt)	• Verlichtingsarmatuur op bewegingssensor • Wandcontactdoos • Afzuiging
Bergingsgangen	• Monolitisch afgewerkte betonvloer voorzien van carborundum, cementdekvloer	• Beton, kalk-zandsteen vellingblokken, niet nader afgewerkt, metalstud wanden	• Beton (onafgewerkt)/ houtwolcementplaten	• Verlichtingsarmaturen op bewegingsmelder • Rioleringsleidingen, kabelgoten en nutsleidingen in het zicht onder plafond • Mechanische ventilatie op verzamelleiding en een centrale motor
Stallingsgarage	• Monolitisch afgewerkte betonvloer, stallingsplaatsen voorzien van vakaanduidingen en nummering	• Beton, kalk-zandsteen vellingblokken, niet nader afgewerkt	• Beton (onafgewerkt)/ houtwolcementplaten	• Draingoot t.p.v. het vouwhek • Stuwventilatoren • Verlichtingsarmaturen deels continu brandend en deels op bewegingsmelder • Rioleringsleidingen, kabelgoten in het zicht onder plafond
Fietsenstalling	• Bestrating van betonklinkers	• Beton (onafgewerkt), plaatselijk schilderwerk • Houtwolcementplaten	• Beton (onafgewerkt)	• Verlichtingsarmaturen op bewegingsmelder • Leidingen, kabelgoten in het zicht onder plafond

BIJLAGE 3 – AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN (AM BETTER)

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Voorzieningen en installaties
Entree / hal	• Afwerkvloer anhydriet	• Behangklaar afgewerkt	• Spuitwerk (wit)	• Rookmelder • Elektra-installatie • Deurbel • Videfoon
Meterkast	• Geen vloer-afwerking	• Gipsplaat/hout, niet nader afgewerkt	• Onbehandeld	• Overnamepunt data aansluiting • Afleverset Vattenfall • Watermeter / elektriciteitsmeter • Dubbele wandcontactdoos • Groepenkast met benodigde technische inrichting
Toilet	• Keramische vloertegels 300 x 300 mm	• Keramische wandtegels 200 x 250 mm. Liggend verwerkt (tot circa 1500 mm hoogte). • Spuitwerk boven tegelwerk.	• Spuitwerk (wit)	• Schakelaar t.b.v. lichtpunt • Aansluiting voor lichtpunt plafond • Wandclosetcombinatie • Fontein en koudwaterkraan • Afzuigventiel mechanische ventilatie
Installatie-ruimte / berging	• Afwerkvloer anhydriet	• Behangklaar afgewerkt	• Spuitwerk (wit)	• Schakelaar t.b.v. lichtpunt • Aansluiting(-en) voor lichtpunt(-en) plafond • Wandcontactdozen • Elektra aansluitpunt voor WTW/Cera ventilatiesysteem • Elektra aansluitpunt wasmachine en droger • Riolerings aansluitpunt t.b.v. wasmachine • Koud water aansluiting wasmachine • WTW/Cera unit
Badkamer	• Keramische vloertegels 300 x 300 mm • T.p.v. douchehoek is het tegelwerk verlaagd	• Keramische wandtegels 200 x 250 mm tot plafond, liggend verwerkt	• Spuitwerk (wit)	• Schakelaars t.b.v. lichtpunt plafond en wasbak • Aansluitingen voor lichtpunten • Wastafel, mengkraan en spiegel • Wandcontactdoos naast wastafel • Douchehoek met draingoot, thermostatische douchemengkraan en glijstangcombinatie met handdouche • Glazen douchewand • Bad met thermostatisch badmengkraan • Afzuigventielen t.b.v. mechanische ventilatie
Woonkamer	• Afwerkvloer anhydriet	• Behangklaar afgewerkt	• Spuitwerk (wit)	• Schakelaars t.b.v. lichtpunt plafond • Aansluitingen voor lichtpunten plafond • Ruimte temperatuur regeling met thermostaat • Bedrade leiding excl. afmontage t.b.v. UTP-aansluiting • Toevoer ventielen t.b.v. ventilatie
Keuken	• Afwerkvloer anhydriet	• Behangklaar afgewerkt	• Spuitwerk (wit)	• Wandcontactdozen boven aanrecht, hoogte 1250 mm • Wandcontactdoos t.b.v. recirculatie afzuigkap • Wandcontactdoos t.b.v. koelkast/vriezer • Aansluiting(-en) voor lichtpunt(-en) plafond keuken • Afzuigventielen t.b.v. mechanische ventilatie • Koud- en warmwateraansluiting t.b.v. gootsteen • Riolerings t.b.v. gootsteen • Hoofdbediening mechanische ventilatie
Slaapkamers	• Afwerkvloer anhydriet	• Behangklaar afgewerkt	• Spuitwerk (wit)	• Schakelaar(-s) t.b.v. lichtpunt plafond • Aansluiting(-en) voor lichtpunt(-en) plafond • Bedrade leiding excl. afmontage t.b.v. UTP-aansluiting • Toevoer ventielen t.b.v. ventilatie



**HOME
STUDIOS**

**Better
Duravit D-Neo
Hansgrohe Logis 100CoolStart**

Afwerkstaat sanitair "BETTER"

Afwerkstaat sanitair "BETTER"



D-Neo #257709 Wandwc Duravit Rimless® 370 x 540 mm



hoeveelheid spoelwater: 4,5/3 l, diepspoeler, spoelrand: rimless, spoelprincipe: Waterverplaatsing, afvoer horizontaal, incl. verborgen bevestiging, Unified Water Label (UWL) klasse: 1

©	Wit Hoogglans	370 x 540 mm	Wit	2577090000
---	---------------	--------------	-----	------------

D-Neo #073940 Fonteyntje 400 x 220 mm



D-shaped, kraanvlak: Ja, overloop: Nee, onderkant geglazuurd, 400 mm

	Wit Hoogglans, rechthoekig, aantal wasplaatsen: 1 links, aantal kraangaten per wasplaats: 1 midden, achterzijde geglazuurd: Nee	400 x 220 mm	Wit	0739400041
--	---	--------------	-----	------------

D-Neo #236760 Wastafel, meubelwastafel 600 x 480 mm



rechthoekig, aantal wasplaatsen: 1 midden, kraanvlak: Ja, overloop: Ja, onderkant geglazuurd, 600 mm

	Wit Hoogglans, aantal kraangaten per wasplaats: 1 midden, achterzijde geglazuurd: Nee	600 x 480 mm	Wit	2367600000
--	---	--------------	-----	------------

Better

hansgrohe Logis 100CoolStart



Wastafel

Logis 100 CoolStart wastafelmengkraan

- Met de greep in de middenpositie stroomt er koud water uit de kraan, dit bespaart jaarlijks ca € 100 op energiekosten.
- De uitloop heeft een voorsprong van 107 mm.
- Dankzij EcoSmart bespaart u tot maar liefst 60% water en verbruikt de kraan niet meer dan 5 liter water per minuut.
- De kraan heeft een duurzaam keramisch kardoos.
- Met SafetyFunctie kan de maximale watertemperatuur vooraf ingesteld worden voor extra veiligheid
- De kraan wordt geleverd zonder afvoer, maar met plug # 50100000

Slimkosten besparen met CoolStart kranen.
Waarom voor CoolStart kiezen?

- > € 100 besparing op energiekosten
- EcoSmart waterbesparing 5l/min
- Minder slijtage van de warm water voorziening
- zelfde prijs als de niet CoolStart variant
- hansgrohe.nl/coolstart

Douche



Croma Select S Vario ECOSMART /Ecostat Comfort doucheset 65 cm

- Ecostat Comfort opbouw douchethermostaat
- Croma Select S Vario doucheset 65cm

Voordelen:

- De douchekop heeft een diameter van 100 mm.
- Rain krachtige regenstraal, IntenseRainwisselen van straal-soort door straalplaat te draaien
- meedraaiende wartel aan douchezijde tegen verdraaien van de doucheslang
- traploos in hoogte verstelbaar
- volledig verchromde douchehouder
- 22 mm brede stangverchromde wandsteunen

Toilet



Logis Toiletkraan

- chroom
- alleen voor koud water
- EcoSmart: waterdoorlaat ± 5 l/min.
- QuickClean anti-kalk perlator
- chroom
- Inclusief sifon en afvoerplugchrom

Keukenbrochure

Atlas 1

Rotterdam

30 Buurtappartementen



VERSIE1-080525-45042324

HOME
STUDIOS



bruynzeel
KEUKENS

Jouw keuken in project Atlas 1 - Rotterdam

Voor dit project werken OCRT, BCRT en Homestudios samen met Bruynzeel Keukens als keukenpartner. Dat betekent:

- een keuken die praktisch is én lang meegaat
- een overzichtelijk digitaal keuzeproces
- levering en montage volgens de planning van de bouw

Alles over jouw keukenkeuze

Voor project Atlas verloopt het hele keukenproces volledig digitaal, via Innobrix. Dat is de online omgeving waarin jij je keuken kunt bekijken, aanpassen en definitief samenstellen.

Wat kun je verwachten?

- Op de pagina hiernaast staan per woningtype de links naar Innobrix, waar je het keukenvoorstel en de keuzemogelijkheden bekijkt.
- Zodra je je woning hebt gekocht ontvang je jouw persoonlijke link
- Je meldt eenvoudig aan en komt direct in jouw woningtype terecht
- Je ziet de basiskeuken die hoort bij jouw woning
- Je kunt rustig je keuzes bekijken, wijzigen en definitief maken

Goed om te weten:

- De keukens zijn al uitgewerkt per woningtype
- Daardoor ontvang jij straks automatisch de juiste link bij jouw woning
- Ook voor de start verkoop is Innobrix al te bekijken

Wat vind je in jouw digitale keukenomgeving?

De basiskeuken:

- is inbegrepen in de koopsom
- is afgestemd op je woning
- vormt een goed vertrekpunt voor jouw eigen keuzes

Je kunt de keuken eenvoudig aanpassen, bijvoorbeeld door te kiezen voor:

- andere apparatuur (Bosch)
- een keukenblad van Composiet
- een greeploze uitvoering
- een andere opstelling of indeling
- kleuren en materialen die passen bij jouw smaak

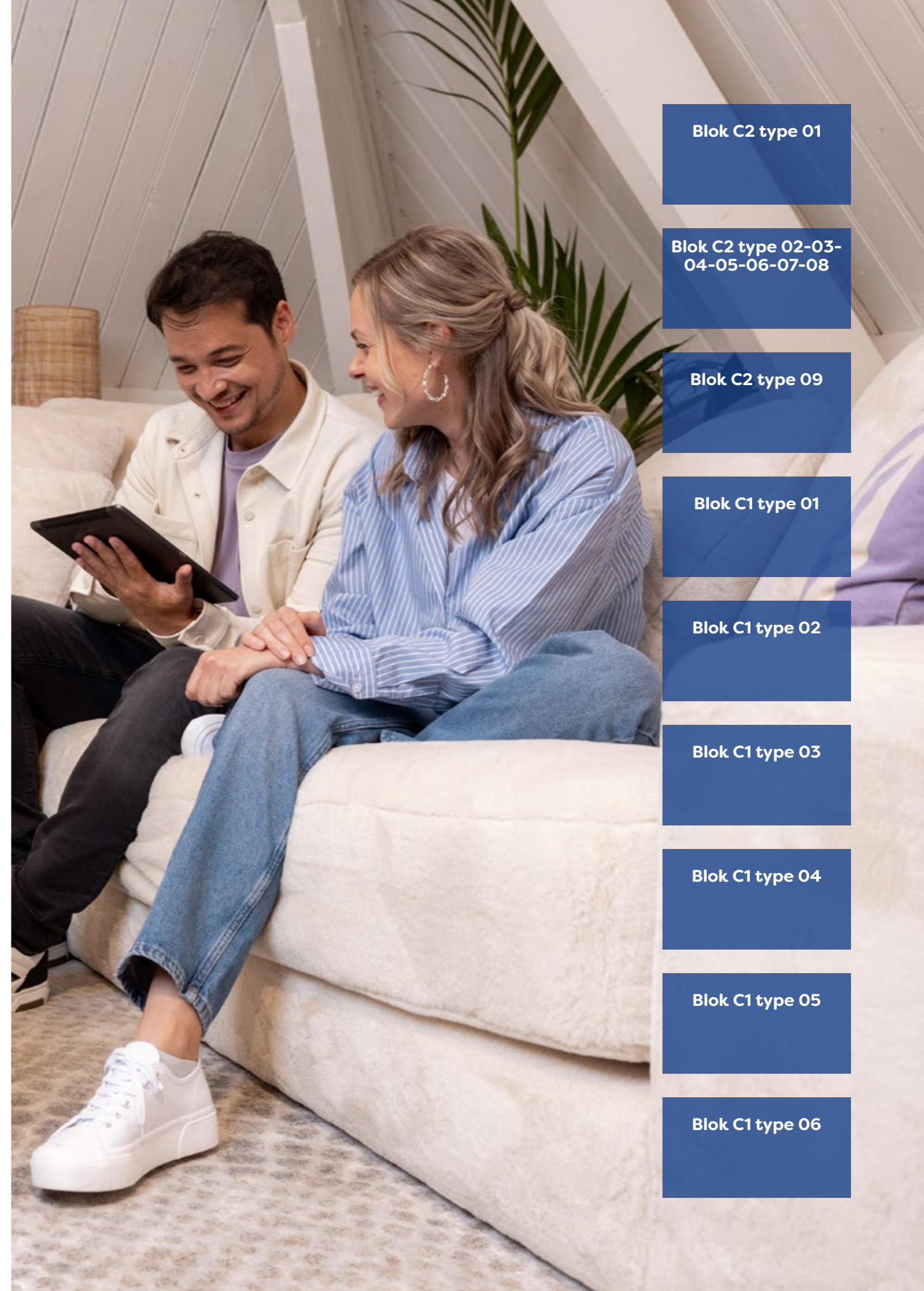
Dankzij het 3D-ontwerp zie je meteen hoe jouw keuken eruit kan komen te zien.

Alles tot in de puntjes geregeld

Bij Bruynzeel Keukens zorgen we ervoor dat alles soepel verloopt:

- we leveren, monteren en sluiten je keuken aan volgens planning
- de aannemer ontvangt op tijd de juiste installatietekeningen
- een vaste projectleider bewaakt de voortgang
- vóór productie controleren we de maatvoering en aansluitpunten

Zo ben je verzekerd van een keuken die perfect past bij jouw nieuwe woning.



Blok C2 type 01

Blok C2 type 02-03-04-05-06-07-08

Blok C2 type 09

Blok C1 type 01

Blok C1 type 02

Blok C1 type 03

Blok C1 type 04

Blok C1 type 05

Blok C1 type 06

Blok C1 type 01 - basis

Maak kennis met de Atlas keuken met een kunststof HPL keukenblad.

Deuren: keuze uit 27 kleuren
Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA:

Inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en kraan.

De totale keuken is opgenomen
in de V.O.N. prijs van de woning en
vertegenwoordigt een waarde van

€ 3.630,-
incl. BTW

(bij casco is de teruggave
€ 2.400,- incl. BTW)

**Upgrade
Bosch apparatuur**
Meerprijs €1.690,-

**Upgrade
composiet werkblad**
Meerprijs €1.450,-

**Upgrade
composiet werkblad
en Bosch apparatuur**
Meerprijs €3.140,-

Blok C1 type O1 - basis deluxe

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

Rekenvoorbeeld basis deluxe upgrade

Upgrade basis deluxe keuken € 2.300,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.690,-
Composiet werkblad meerprijs € 1.450,-

Meerprijs totaal upgrade
€ 5.440,-

Blok C1 - type O1 zitelement

Het is ook mogelijk om in hetzelfde materiaal van de keuken een zitelement voor bij de eettafel toe te passen. Efficiënt ingericht, handig voor meer opbergruimte en het is in lijn met de keuken.

*Let op het zitelement is alleen mogelijk in combinatie met keukenopstelling basis deluxe. Het zitelement is alleen mogelijk met een kunststof werkblad.

Upgrade zitelement

€ 3.025,-
incl. BTW

Blok C1 type 02 - basis

Maak kennis met de Atlas keuken met een kunststof HPL keukenblad.

Deuren: keuze uit 27 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA:

Inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en kraan.

De totale keuken is opgenomen
in de V.O.N. prijs van de woning en
vertegenwoordigt een waarde van

€ 3.630,-
incl. BTW

(bij casco is de teruggave
€ 2.400,- incl. BTW)

**Upgrade
Bosch apparatuur**
Meerprijs €1.690,-

**Upgrade
composiet werkblad**
Meerprijs €1.570,-

**Upgrade
composiet werkblad
en Bosch apparatuur**
Meerprijs €3.260,-

Blok C1 type 02 - basis deluxe

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

Rekenvoorbeeld basis deluxe upgrade

Upgrade basis deluxe keuken € 2.420,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.690,-
Composiet werkblad meerprijs € 1.570,-

**Meerprijs totaal upgrade
€ 5.680,-**

Blok C1 type 03 - basis

Maak kennis met de Atlas keuken met een kunststof HPL keukenblad.

Deuren: keuze uit 27 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA:

Inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en kraan.

De totale keuken is opgenomen
in de V.O.N. prijs van de woning en
vertegenwoordigt een waarde van

€ 3.630,-
incl. BTW

(bij casco is de teruggave
€ 2.400,- incl. BTW)

**Upgrade
Bosch apparatuur**
Meerprijs €1.690,-

**Upgrade
composiet werkblad**
Meerprijs €1.450,-

**Upgrade
composiet werkblad
en Bosch apparatuur**
Meerprijs €3.140,-

Blok C1 type 03 - basis deluxe

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

Rekenvoorbeeld basis deluxe upgrade

Upgrade basis deluxe keuken € 3.025,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.690,-
Composiet werkblad meerprijs € 1.450,-

**Meerprijs totaal upgrade
€ 6.165,-**

Blok C1 type 03 - zitelement

Het is ook mogelijk om in hetzelfde materiaal van de keuken een zitelement voor bij de eettafel toe te passen. Efficient ingericht, handig voor meer opbergruimte en het is in lijn met de keuken.

*Let op het zitelement is alleen mogelijk in combinatie met keukenopstelling basis deluxe. Het zitelement is alleen mogelijk met een kunststof werkblad.

Upgrade zitelement

€ 1.745,-
incl. BTW

Blok C1 type 04 - basis

Maak kennis met de Atlas keuken met een kunststof HPL keukenblad.

Deuren: keuze uit 27 kleuren
Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA:

Inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en kraan.

De totale keuken is opgenomen
in de V.O.N. prijs van de woning en
vertegenwoordigt een waarde van

€ 3.630,-
incl. BTW

(bij casco is de teruggave
€ 2.400,- incl. BTW)



Blok C1 type 04 - basis deluxe

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

**Rekenvoorbeeld
basis deluxe upgrade**

Upgrade basis deluxe keuken €2.800,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.690,-
Composiet werkblad meerprijs € 1.450,-

**Meerprijs totaal upgrade
€ 5.940,-**

**Upgrade
Bosch apparatuur**
Meerprijs €1.690,-

**Upgrade
composiet werkblad
en Bosch apparatuur**
Meerprijs €3.140,-

**Upgrade
composiet werkblad**
Meerprijs €1.450,-

**Upgrade
extra hoge kasten**
Meerprijs €1.415,-

Blok C1 type 04 - alternatieve opstelling

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren
Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

*Bij deze keuken zijn de Atlas trend kleuren niet mogelijk

Rekenvoorbeeld basis deluxe upgrade

Upgrade basis deluxe keuken €2.800,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.690,-
Composiet werkblad meerprijs € 1.450,-

**Meerprijs totaal upgrade
€ 5.940,-**

Blok C1 type 05 - basis

Maak kennis met de Atlas keuken met een kunststof HPL keukenblad.

Deuren: keuze uit 27 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA:

Inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en kraan.

De totale keuken is opgenomen
in de V.O.N. prijs van de woning en
vertegenwoordigt een waarde van

€ 4.114,-
incl. BTW

(bij casco is de teruggave
€ 2.720,- incl. BTW)


bruynzeel
KEUKENS

**Upgrade
Bosch apparatuur**
Meerprijs €1.690,-

**Upgrade
composiet werkblad
en Bosch apparatuur**
Meerprijs €3.840,-

**Upgrade
composiet werkblad**
Meerprijs €2.150,-

Blok C1 type 05 - basis deluxe

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

Rekenvoorbeeld basis deluxe upgrade

Upgrade basis deluxe keuken €2.135,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.690,-
Composiet werkblad meerprijs € 2.150,-

**Meerprijs totaal upgrade
€ 5.975,-**

Blok C1 type 06 - basis

Maak kennis met de Atlas keuken met een kunststof HPL keukenblad.

Deuren: keuze uit 27 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA:

Inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en kraan.

De totale keuken is opgenomen
in de V.O.N. prijs van de woning en
vertegenwoordigt een waarde van

€ 3.630,-
incl. BTW

(bij casco is de teruggave
€ 2.400,- incl. BTW)

Blok C1 type 06 - basis deluxe

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

**Upgrade
Bosch apparatuur**
Meerprijs €1.590,-

**Upgrade
composiet werkblad**
Meerprijs €1.650,-

**Upgrade
composiet werkblad
en Bosch apparatuur**
Meerprijs €3.240,-

Rekenvoorbeeld basis deluxe upgrade

Upgrade basis deluxe keuken €2.785,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.590,-
Composiet werkblad meerprijs € 1.650,-

**Meerprijs totaal upgrade
€ 6.025,-**



Blok C2 type 01 - basis

Maak kennis met de Atlas keuken met een kunststof HPL keukenblad.

Deuren: keuze uit 27 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA:

Inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en kraan.

De totale keuken is opgenomen
in de V.O.N. prijs van de woning en
vertegenwoordigt een waarde van

€ 3.630,-
incl. BTW

(bij casco is de teruggave
€ 2.400,- incl. BTW)

bruynzeel
KEUKENS



Blok C2 type 01 - basis deluxe

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

Rekenvoorbeeld basis deluxe upgrade

Upgrade basis deluxe keuken €2.300,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.690,-
Composiet werkblad meerprijs € 1.450,-

**Meerprijs totaal upgrade
€ 5.440,-**

Blok C2 type 02-03-04-05-06-07-08 - basis

Maak kennis met de Atlas keuken met een kunststof HPL keukenblad.

Deuren: keuze uit 27 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA:

Inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en kraan.

De totale keuken is opgenomen
in de V.O.N. prijs van de woning en
vertegenwoordigt een waarde van

€ 3.630,-
incl. BTW

(bij casco is de teruggave
€ 2.400,- incl. BTW)


bruynzeel
KEUKENS

**Upgrade
composiet werkblad
en Bosch apparatuur**
Meerprijs €3.140,-

**Upgrade
composiet werkblad**
Meerprijs €1.450,-

**Upgrade
Bosch apparatuur**
Meerprijs €1.690,-

Blok C2 type 02-03-04-05-06-07-08 - basis deluxe

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

Rekenvoorbeeld basis deluxe upgrade

Upgrade basis deluxe keuken €2.300,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.690,-
Composiet werkblad meerprijs € 1.450,-

**Meerprijs totaal upgrade
€ 5.440,-**

Blok C2 type 02-03-04-05-06-07-08 - zitelement

Het is ook mogelijk om in hetzelfde materiaal van de keuken een zitelement voor bij de eettafel toe te passen. Efficiënt ingericht, handig voor meer opbergruimte en het is in lijn met de keuken.

*Let op het zitelement is alleen mogelijk in combinatie met keukenopstelling basis deluxe.

*De getoonde afbeelding geeft de optie Bosch apparatuur en composiet blad weer.

Het zitelement is alleen mogelijk met een kunststof werkblad.

Upgrade zitelement

€ 1.170,-
incl. BTW



Blok C2 type 09 - basis

Maak kennis met de Atlas keuken met een kunststof HPL keukenblad.

Deuren: keuze uit 27 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA:

Inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser en kraan.

De totale keuken is opgenomen
in de V.O.N. prijs van de woning en
vertegenwoordigt een waarde van

€ 3.630,-
incl. BTW

(bij casco is de teruggave
€ 2.400,- incl. BTW)

bruynzeel
KEUKENS

**Upgrade
composiet werkblad
en Bosch apparatuur**
Meerprijs €3.140,-

**Upgrade
composiet werkblad**
Meerprijs €1.450,-

**Upgrade
Bosch apparatuur**
Meerprijs €1.690,-

Blok C2 type 09 - basis deluxe

Wil je de basis keuken uitbreiden? Kies dan voor basis deluxe.

Deze greeploze opstelling heeft:

- Extra opbergruimte
- 5 inbouwapparaten
- Een veegplint

Deuren: keuze uit 36 kleuren

Keukenblad: keuze uit 15 kleuren

Standaard apparatuur van ETNA: Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en kraan.

Upgraden?

Kies voor Bosch apparatuur of een keukenblad van Composiet.

Rekenvoorbeeld basis deluxe upgrade

Upgrade basis deluxe keuken €2.300,-
Bosch apparatuur meerprijs € 1.690,-
Composiet werkblad meerprijs € 1.450,-

**Meerprijs totaal upgrade
€ 5.440,-**



**Wil je meer weten
over ETNA?**
Scan dan de QR code.






BOSCH

Technologie voor het leven



Wil je meer weten over Bosch?
Scan dan de QR code.

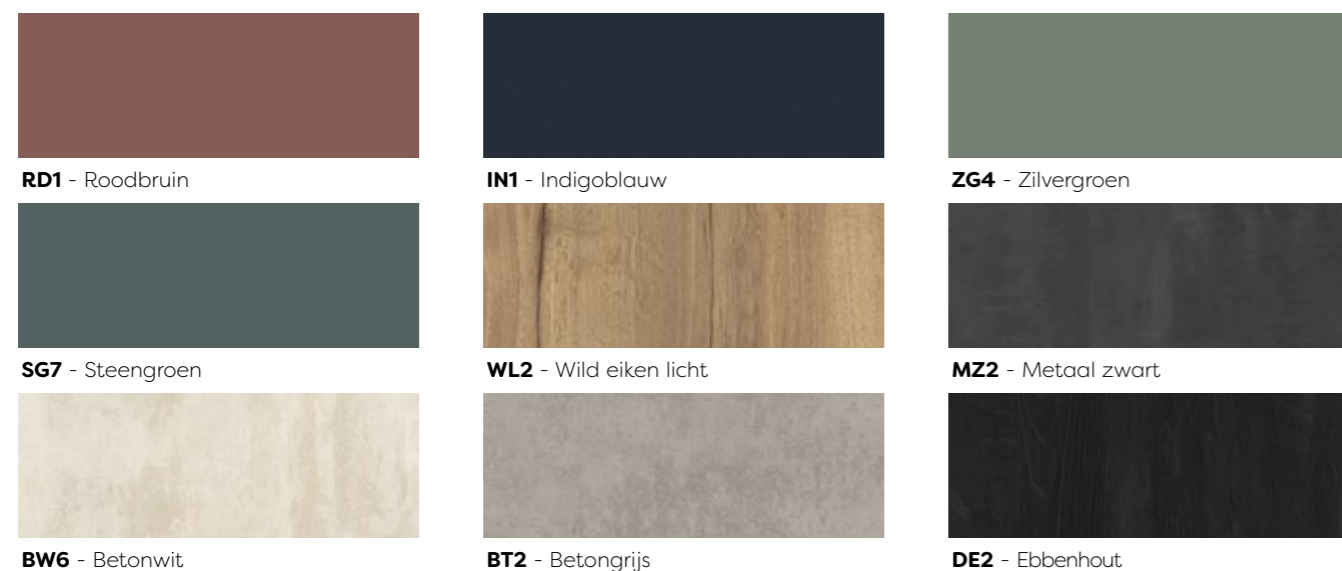


Op deze pagina vind je een overzicht van alle beschikbare opties:
frontkleuren, keukenbladkleuren, grepen, greeplijsten, kranen en apparatuur.
Zo krijg je een compleet beeld van de mogelijkheden.

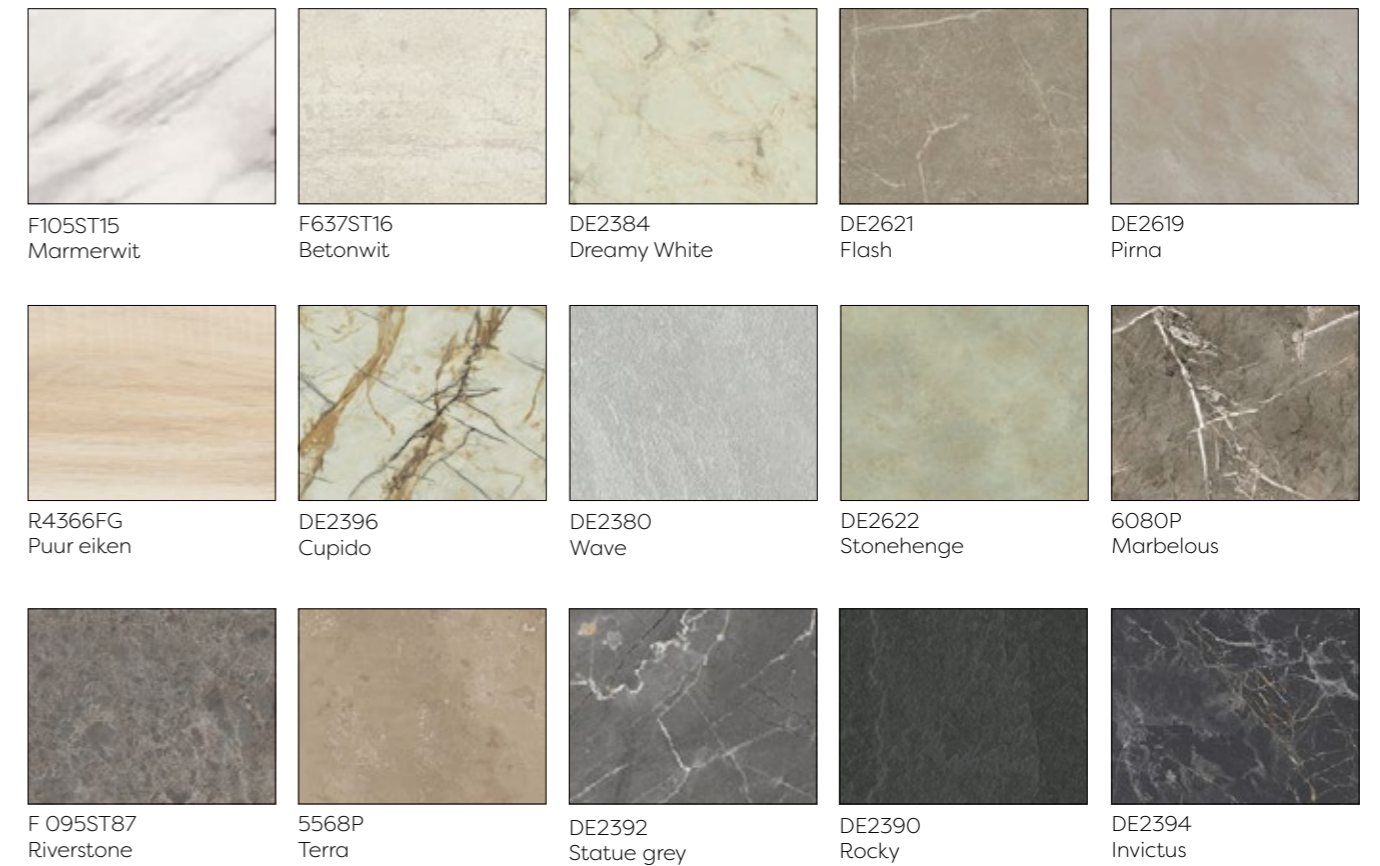
Frontkleur basis en basis deluxe



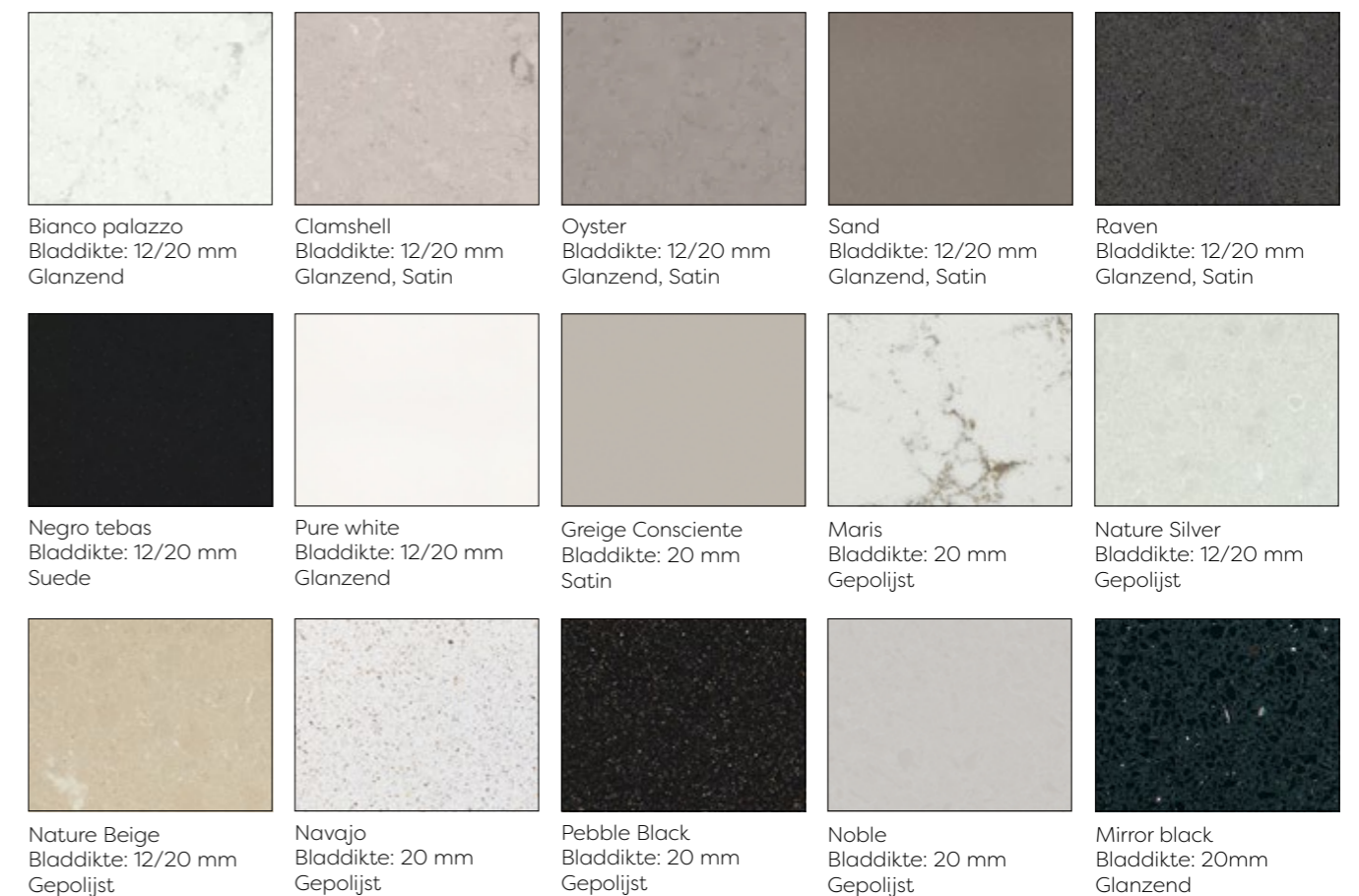
Trendkleuren basis deluxe (alleen bij type C1.14.04 - C1.15.04 - C1.16.04 - C1.17.04 - C1.18.04 niet mogelijk)



Bladen kunststof HPL basis en basis deluxe



Optie composiet blad basis deluxe



Grepen basis



K028
Knop Ohio

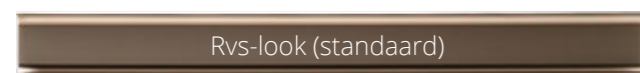
D013
Streep

C026
Ferros

D075
D-beugel Virginia

D100
Berlijn

Greeplijsten



Rvs-look (standaard)

Naast de standaard Rvs-look zijn greeplijsten zonder meerprijs leverbaar in zijdeglanslak, in de volgende kleuren:



wit

Kokos

Greige

grafiet

brons

metallic gun metal

Kraan basis



9KRSA1211
Solid aqua Comfort

Kraan basis deluxe



250433
Lanesto

Apparatuur Etna basis



Inductiekookplaat
KI216OZT



Aansluitwaarde 7200 W
Aantal kookzones 4
Hoogte 60 mm
Breedte 590 mm
Diepte 520 mm

Afzuigkap
AB26ORVS



Aansluitwaarde 205 W
Aansluitspanning 220-240 V
Frequentie 50-60 Hz
Energie-efficiëntieklasse A
Aantal vermogensstanden 3

Vaatwasser
VW549M



Aansluitwaarde 2100 W
Aansluitspanning 220-240 V
Frequentie 50/60 Hz
Energie-efficiëntieklasse E
Geluidsniveau 49 db

Koelkast met vriesvak
KVS5088



Aansluitwaarde 113 W
Aansluitspanning 220-240 V
Frequentie 50 Hz
Energie-efficiëntieklasse E
Geluidsniveau 35 db

***Combi-oven**
CM250TI
***Opgenomen in basis deluxe**



Aansluitwaarde 3000 W
Aansluitspanning 220-240 V
Frequentie 50 Hz
Aantal programma's 13
Magnetronstanden 5

Apparatuur Bosch optie basis deluxe



Inductiekookplaat
PUE611BB5D



Aansluitwaarde 3700 W
Aansluitspanning 220-240 V
Frequentie 50/60 Hz
Aantal vermogensstanden 17
Aantal kookzones 4

Afzuigkap
DWB96BC60



Aansluitwaarde 220 W
Aansluitspanning 220-240 V
Frequentie 50-60 Hz
Lengte aansluitsnoer 130 cm
Energie-efficiëntieklasse B

Koelkast met vriesvak
KIL32NSEO



Aansluitspanning 220-240 V
Frequentie 50 Hz
Afzekering apparaat 10 A
Lengte aansluitsnoer 230 cm
Energie-efficiëntieklasse E

Combi-oven
CMG9241B1



Aansluitwaarde 3600 W
Aansluitspanning 220-240 V
Frequentie 50-60 Hz
Aantal inschuifhoogtes 3
Aantal programma's 16

Vaatwasser
SMV4HU801E



Aansluitwaarde 2400 W
Aansluitspanning 220-240 V
Frequentie 50/60 Hz
Aantal programma's 6
Geluidsniveau 46 db

Indien een apparaat niet meer leverbaar is en een opvolgend typenummer krijgt, zal Bruynzeel Keukens deze automatisch vervangen en uitleveren zonder meerprijs. Bij uiterlijke of functionele verschillen brengen wij u op de hoogte.

Keukeninspiratie

We nemen je graag mee in de wereld van Bruynzeel Keukens. Laat je inspireren op de manier die bij jou past.

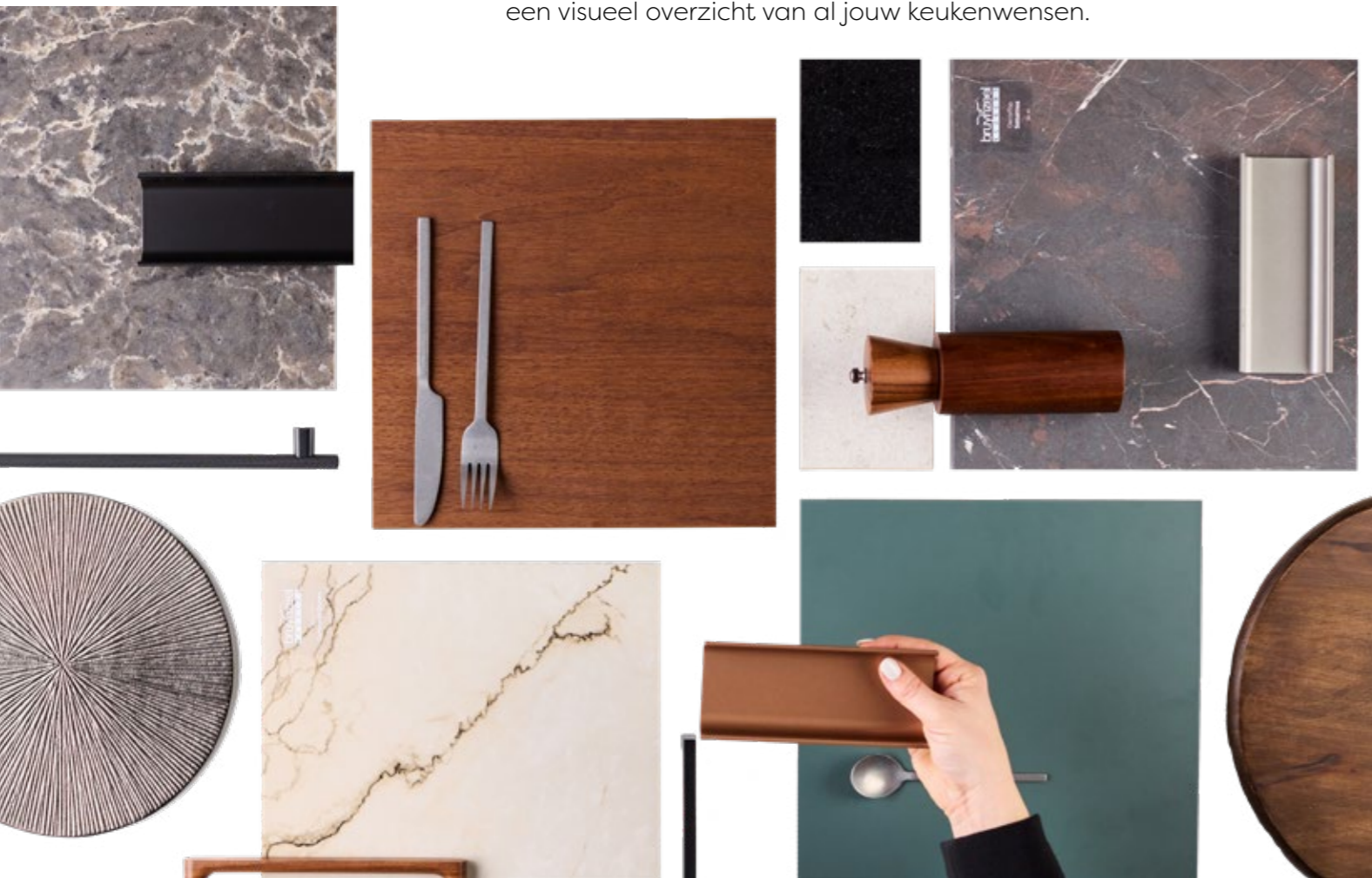
Keukeninspiratie opdoen kan in ons inspiratieboek op verschillende manieren. Zoals altijd bieden we een uitgebreid kijkje in de keukencollectie. Maar er is nog meer mogelijk! Op elke pagina is een QR-code te vinden met meer informatie over de keuken. Denk hierbij aan kleurmogelijkheden en de prijs. Wist je dat het zelfs mogelijk is om een keuken in AR (Augmented Reality) te projecteren in je eigen ruimte met behulp van deze codes?



Maak je eigen moodboard

De keukens vinden die bij jou past?

Met de Moodboard Maker creëer je in 10 simpele stappen een visueel overzicht van al jouw keukenwensen.



Website

Waar en wanneer je maar wilt keukeninspiratie opdoen?

Via de website:

- Bekijk je onze uitgebreide keukencollectie.
- Projecteer je keuken in jouw ruimte.
- Kijk binnen bij tevreden klanten.
- Maak gemakkelijk een afspraak.
- Ontwerp je eigen keuken.



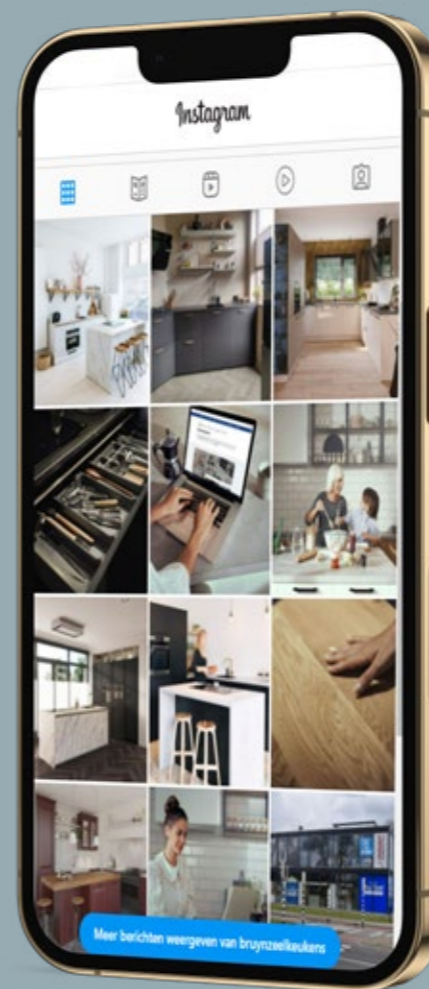
Social media

Elke keuken die we bij Bruynzeel Keukens ontwerpen is volledig gebaseerd op de persoonlijke stijl, keukenruimte en wensen van onze klanten. Neem eens een kijkje in de keuken van tevreden klanten via onze socials en laat je inspireren!



Ontdek alle inspiratiemogelijkheden

Scan dan de QR code.





Kwaliteitskeukens van eigen bodem

Bruynzeel keukens worden geproduceerd in onze eigen keukenfabriek in Bergen op Zoom. Al sinds de jaren '60 van de vorige eeuw zijn we hier gevestigd. Inmiddels beslaat de volledig geautomatiseerde fabriek maar liefst 56.000 m². De 400 enthousiaste medewerkers in onze fabriek dragen dagelijks zorg voor de kwaliteit en uitstraling van de keukenkasten die straks zijn terug te vinden in jouw keukenruimte.

Van het lakken van de keukendeuren tot het boren van de scharnieren en van het in elkaar zetten van de kasten tot het verpakken voor een veilig transport: het gebeurt allemaal met veel zorg en aandacht, zodat je zo snel mogelijk van de nieuwe keuken kunt genieten. In een gemiddelde werkweek produceren we zo'n 3.000 keukens.

10 jaar
fabrieks
garantie





Ons verhaal

Op 21-jarige leeftijd begon Cornelis Bruynzeel met werken bij het ambachtelijke timmerbedrijf van zijn vader. Eén ding wist hij zeker: hij wil het helemaal anders gaan doen. Hij zag dat door mechanisatie steeds meer producten in kortere tijd gemaakt konden worden. Na jaren wist hij zijn vader te overtuigen en opende hij in 1897 Stoomtimmerfabriek De Arend in Rotterdam. Hier maakte de familie Bruynzeel deuren, vloeren, trappen en kozijnen. In de jaren '20 zag Cornelis een markt ontstaan voor keukens.

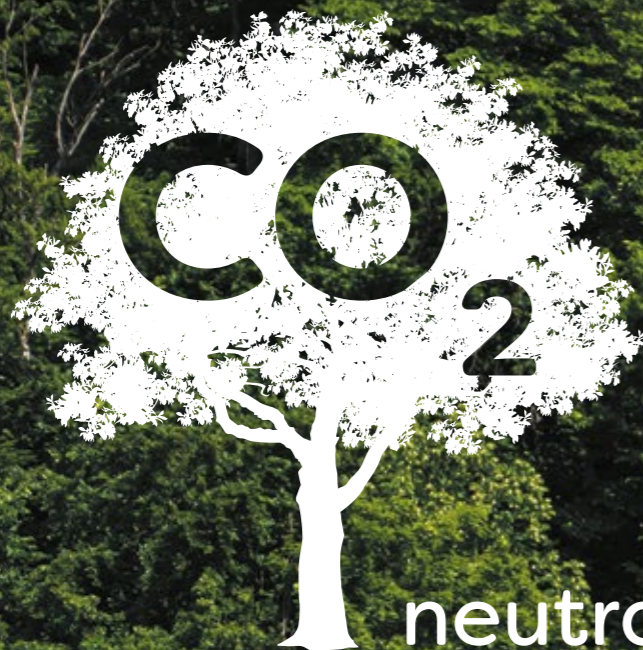
Niet lang daarna ontmoette hij kunstenaar Piet Zwart. Keukens waren destijds erg onhandig ingericht en zorgden ervoor dat het werk in de keuken zwaar was. Dat moest anders. Met die gedachte werkten ze samen aan een betaalbare keuken waar met veel gemak en plezier iedere dag in gewerkt kan worden.

Piet ontwierp losse elementen in standaard maten. De opzet was zo flexibel dat er in elke ruimte een bruikbare keuken inclusief eetgedeelte kon worden geplaatst. Ook qua functionaliteit gaat de eerste Bruynzeel keuken veel verder dan in die tijd gebruikelijk was. Zo ontwierp hij allerlei accessoires: rekjes, lades, ventilatieroosters, lepelhouders, bezemhangers, broodlades, uitschuifbare planken en nog meer.

De eerste Bruynzeel keuken rolde in 1938 van de band en werd vanwege de uitstraling en functionaliteit een van de meest geavanceerde keukens in Europa.

Onze oorsprong is onze voorsprong.





neutrale
keukenproductie

Duurzaam geproduceerd

Met respect voor onze planeet

We vinden het niet alleen belangrijk dat jouw keuken helemaal bij jou past, maar zien het ook als onze taak om deze keuken op een verantwoorde manier te produceren. Binnen Bruynzeel Keukens maken we bewuste keuzes als het gaat om de herkomst van materialen en gaat een groot deel van ons houtafval terug naar de spaanplaatleverancier. Deze maakt van ons afval nieuw spaanplaat, waar wij weer nieuwe keukens van maken. Ons productieproces is zelfs volledig CO₂-neutraal! Ben je benieuwd wat

Meer praktijkvoorbeelden uit onze organisatie

Scan dan de QR code.



Jouw keuken in project Atlas 1 - Rotterdam

Voor project Atlas werkt Bruynzeel Keukens als vaste keukenpartner. Je stelt jouw keuken volledig digitaal samen via **Innobrix**: een gebruiksvriendelijke online omgeving, afgestemd op jouw woningtype.

Wat je kunt verwachten:

- Een keuken die praktisch is én lang meegaat
- Geen winkelbezoek nodig, alles regel je online
- Keuzemogelijkheden in indeling, materialen, kleuren en apparatuur
- Levering en montage afgestemd op de bouwplanning

Zodra jij jouw woning hebt gekocht ontvang je:

- Een persoonlijke link naar jouw woning in Innobrix
- Een korte uitleg en hand-out om stap voor stap je keuzes te maken

Zo stel je eenvoudig een keuken samen die past bij jouw woning én jouw manier van wonen.

© Bruynzeel Keukens • Hoewel dit overzicht met uiterste zorg is samengesteld kan het zijn dat de afgebeelde kleuren afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend. Bruynzeel Keukens kan tevens niet aansprakelijk worden gesteld voor het afwijken van de informatie, wijzigingen, zet- en drukfouten die deze brochure bevat.

bruynzeel
KEUKENS

Meer dan 80 jaar ervaring

10 jaar fabrieksgarantie

Geheel vrijblijvend persoonlijk advies

Direct de juiste prijs zonder onderhandelen

Transparante offerte

Voor elk budget een functionele keuken

Geen aanbetaling

100% Nederlands fabricaat

Volledige ontzorging tijdens het bouwproces


bruynzeel
KEUKENS

bruynzeelkeukens.nl

