

Prijslijst

d.d. 13-04-2026

Bouw nummer	Verdieping	Woningtype	Oppervlakte ca. in m ²	Aantal kamers	Balkon/ Loggia	Buitenruimte ca. in m ²	Ligging	Koopsom V.O.N. woning
107	14	C1.03	53	2	Loggia	6	NO	€ 368.900
108*	14	C1.05-H	58	2	Loggia	5	NO; ZO	€ 395.900
109	14	C1.06-H	67	3	Balkon	6	ZW; ZO	€ 420.000
110	14	C1.04-A	50	2	Balkon	6	ZW	€ 339.900
112	15	C1.01	65	3	Loggia	7	NO; NW	€ 420.000
113	15	C1.03	53	2	Loggia	6	NO	€ 371.900
114*	15	C1.05-H	58	2	Loggia	6	NO; ZO	€ 398.900
115	15	C1.06-H	67	3	Balkon	6	ZW; ZO	€ 420.000
118	16	C1.01	65	3	Loggia	7	NO; NW	€ 420.000
119	16	C1.03	53	2	Loggia	6	NO	€ 374.900
120*	16	C1.05-H	58	2	Loggia	5	NO; ZO	€ 400.900
122	16	C1.04-A	50	2	Balkon	6	ZW	€ 345.900
123	16	C1.02-A	69	3	Balkon	6	ZW; NW	€ 420.000
124	17	C1.01	65	3	Loggia	7	NO; NW	€ 420.000
125	17	C1.03	53	2	Loggia	6	NO	€ 376.900
126*	17	C1.05-H	58	2	Loggia	5	NO; ZO	€ 403.900
127	17	C1.06-H	67	3	Balkon	6	ZW; ZO	€ 420.000
128	17	C1.04-A	50	2	Balkon	6	ZW	€ 348.900
131	18	C1.03	53	2	Loggia	6	NO	€ 379.900
132*	18	C1.05-H	58	2	Loggia	5	NO; ZO	€ 406.900
133	18	C1.06-H	67	3	Balkon	6	ZW; ZO	€ 420.000
134	18	C1.04-A	50	2	Balkon	6	ZW	€ 351.900
135	18	C1.02-A	69	3	Balkon	6	ZW; NW	€ 420.000

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2026

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Voor de 3 kamer appartementen is de mogelijkheid om een parkeerplaats aan te kopen voor € 37.500,00, voor de 2 kamer appartementen is dit niet het geval.

Een parkeervergunning wordt niet door de gemeente Rotterdam verstrekt.

* Bij deze woningen hoort een berging onderin het gebouw. De overige woningen hebben een in pandige berging.

Er zijn een aantal bergingen beschikbaar onderin het gebouw. Prijs voor een berging € 7.500,00

Voor alle woningen geldt een zelfbewoning, antispeculatiebeding en eeuwigdurende reeds afgekochte erfpacht.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Keukeninrichting
- Tegels en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling

De genoemde koopsom is exclusief:

- Financieringskosten waaronder notaris kosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven